logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Ceglie Messapica (BR) 1.100.000 €

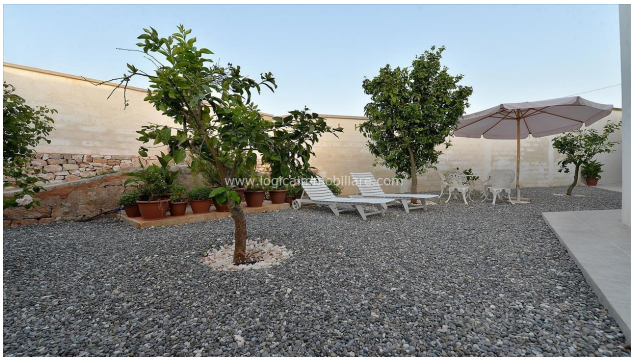
Rif: CA307P

Superficie: 635 mq
Terreno: 0,75 ha
Num. vani: 17,5
Num. camere: 7
Num. bagni: 8
Piscina: Privata
Classe energetica: E
IPE: 150

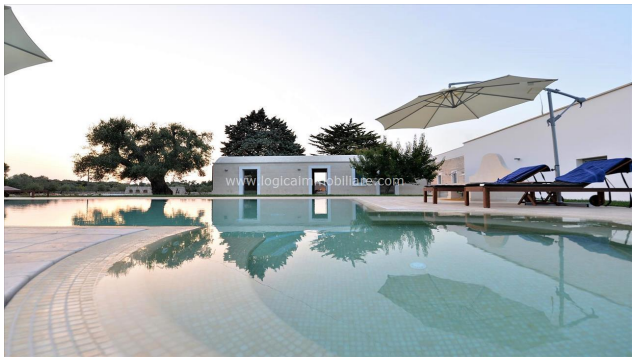
Immersa nel cuore della Puglia, tra l'alto Salento e la Valle d'Itria, terra ricca di ulivi e trulli secolari, bellissima masseria risalente al XIX secolo, ubicata a circa 1 Km dal centro storico di Ceglie Messapica, nota come Città d'Arte e capitale gastronomica pugliese. La proprietà è composta da due fabbricati distinti, costruiti in pietra locale, circondati da ampi spazi verdi, ulivi secolari ed alberi da frutto, oltre ad una zona verde dedicata ad area BBQ ed un'affascinante piscina a sfioro (mt 12 X 6) con una seduta circolare relax e zona solarium. Un recente e raffinato intervento di recupero ha trasformato la vecchia masseria in una lussuosa dimora che copre una superficie totale di 535 mq suddivisa in abitazione patronale, parzialmente ristrutturata e composta da una zona giorno con camino, una cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio per una metratura di 140 mq. Perfettamente ristrutturata, sia architettonicamente che tecnologicamente è invece la parte adibita a casa vacanza composta da un ampio salone, caratterizzato da volte a stella in pietra, che riguarda la zona centrale della masseria, con bagni e lavanderia posti nella zona retrostante, per una superficie di circa 230 mq. Un'abitazione indipendente di 110 mq sempre facente parte del corpo masseria e ubicata lateralmente al grande salone, é composta da un'ampia zona leaving adibita a salotto e zona pranzo, due camere da letto con bagni en suite e caratterizzata da affacci sulla piscina, oltre ad un giardino privato di limoni, aranci ed erbe aromatiche. Una seconda abitazione di 55 mq con maestoso portico d'ingresso, occupa il secondo fabbricato ricavato da un'antica lamia ristrutturata con volte a botte, secondo il tipico stile pugliese locale, composta da una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno, con accesso diretto, sia dalle stanze che dal soggiorno, alla piscina. Entrambe le abitazioni sono state rifinite ed arredate finemente con arredi sobri, eleganti e di buon gusto.

Oltre alla metratura abitativa, sono presenti altre costruzioni come antichi ovili e mangiatoie per un' ulteriore superficie di 100 mq. L'intera proprietà copre una superficie di circa 7.500 mq ed è completata da un ampio parcheggio che si estende oltre l'uliveto. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti, l'impianto di riscaldamento è a pavimento, nella parte ristrutturata, con pompa di calore, l'acqua calda è garantita dall'installazione di pannelli solari; la struttura è fornita di impianto di climatizzazione e d'allarme. Attualmente adibita a struttura ricettiva, si presta anche a dimora privata o ad attività di ristorazione. Il prezzo è trattabile. Una splendida proprietà, collocata in un punto strategico, che consente facilmente di raggiungere i luoghi più rinomati sia del Salento che della Valle d'Itria, oltre alle coste del mare Adriatico (15 minuti), e del mar Jonio (50 minuti). Ostuni dista 11 km mentre l'aeroporto di Brindisi 40 km.

www.logicaimmobiliare.com



www.logicaimmobiliare.com



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com