



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Terratetto/Terracielo in Vendita a San Pietro Vernotico  
(BR)**

**349.000 €**

**Rif: TT101P**



**Superficie: 350 mq**  
**Num. vani: 13**  
**Num. camere: 4**  
**Num. bagni: 3**  
**Classe energetica: G**  
**IPE: 175**

In zona centralissima a San Pietro Vernotico, antica abitazione indipendente di circa 350 mq su due piani, con corte interna di circa 200 mq e tre locali commerciali al piano terra. L'immobile, libero su due lati, gode di ampi spazi esterni ed è in ottime condizioni statiche, tuttavia, richiede interventi di manutenzione e ristrutturazione interna, mentre interventi di rifacimento della facciata e dei lastrici solari sono già in corso. L'abitazione ha accesso da portone di ingresso con scale che conducono al primo piano, ma gode anche di un secondo ingresso dal piano terra tramite il giardino e tramite la porzione abitativa che si trova al piano terra. Al primo piano troviamo ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni, ampi disimpegni e salone di rappresentanza. Al pian terreno si trova un'abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto ed un bagno. I due piani sono collegati internamente da un ampio e comodo vano scala. Gli spazi esterni sono rappresentati da un'ampia terrazza al primo piano, collegata da scale esterne al giardino. Una proprietà interessante, ideale come dimora personale ma ottima anche da mettere a reddito come struttura ricettiva. San Pietro Vernotico è situato nell'area nord del Salento, dista circa 15 km da Brindisi e 22 km da Lecce, la costa del mar Adriatico 8 km.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**