



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sogliano Cavour (LE)

690.000 €

Rif: TT104P



Superficie: 650 mq

Num. vani: 15

Num. camere: 7

Num. bagni: 6

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel caratteristico centro storico di Sogliano Cavour, a pochi chilometri da Galatina e Maglie, splendida proprietà del XVIII secolo finemente ristrutturata, di circa 650 mq disposti su due livelli. Il piano terra, la parte più rustica e antica della struttura, presenta un ampio ingresso composto da tre maestose stanze in file con volta a stella e pietra a vista, cucina su misura in muratura con isola, sala da pranzo sottoposta con tavolo per 12 persone realizzato in pietra leccese, 3 camere da letto di cui due con bagno en suite ed ulteriore bagno. Un ampia scala conduce al primo piano, costituente l'appartamento nobile, con decorazioni pittoriche differenti per ogni stanza, attentamente restaurate. Qui troviamo: ingresso, ampio soggiorno con volta a padiglione, sala da pranzo con cucina, corridoio, 4 camere da letto matrimoniali, 3 bagni, ed un elegante studio, che all'occasione può diventare la 5 camera da letto del piano nobile. Dal primo piano si accede al lastrico solare che può essere tranquillamente attrezzato ed è già predisposto per l'installazione di una vasca idromassaggio. La proprietà, ricca di dettagli ricercati è frutto di una minuziosa ristrutturazione, si presta in maniera ottimale per essere inserita all'interno del circuito degli affitti turistici di lusso ma anche per essere abitata tutto l'anno. Sogliano Cavour è situato nell'entroterra della penisola salentina, a metà strada tra il mare Ionio e il mare Adriatico, dista circa 30 km da Otranto, 26 km da Gallipoli, 25 km da Lecce e 75 km dall'aeroporto di Brindisi.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com