logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Castiglione d'Orcia (SI) — 740.000 €

Rif: TAZ52T

Superficie: 1900 mq
Terreno: 7 ha
Num. vani: 30
Num. camere: 10
Num. bagni: 10
Classe energetica: NA

Una proprietà unica nel suo genere, nel cuore della Val d'Orcia, patrimonio UNESCO, dove il paesaggio rurale si trasforma in paesaggio culturale di impareggiabile valore artistico ed ambientale. A Castiglione d'Orcia, sul percorso della Via Francigena con vista su Pienza gode di una posizione panoramica e strategica non distante dalle principali vie di comunicazione. I fabbricati esistenti hanno una superficie complessiva di circa 1.900 mq suddivisi in fabbricati adibiti ad abitazioni, ricovero per animali, magazzini, cantine e silos per un volume complessivo di circa 9.000 mc. Il casolare principale in passato adibito a civile abitazione è dislocato su due livelli per un totale di circa 600 mq. Attorno a questo corpo principale si sviluppano gli altri fabbricati un tempo adibiti a stelle per il bestiame e rimesse per gli attrezzi alcuni dei quali risalenti alla fine del 1.800. I fabbricati si trovano all'interno di un terreno di 7ha di seminativo. Una proprietà dalle grandi potenzialità in quanto le volumetrie consentono di avere a disposizione spazi di dimensioni importanti. Ideale per una riqualificazione finalizzata alla destinazione turistico-ricettiva in un contesto ambientale e paesaggistico strategico e ricercato quale è la Val d'Orcia; oltre che come residenza privata di grande prestigio o azienda agricola con funzioni connesse. Ubicato sulla via Cassia dista meno di 30 minuti dal casello autostradale A1 Chiusi-Chianciano Terme, circa 60km da Siena, 120 km dall'aeroporto di Firenze e 210 km da l'aeroporto di Roma Fiumicino.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com