



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Ostuni (BR)

1.250.000 €

Rif: CA529P



Superficie: 380 mq

Terreno: 2 ha

Num. vani: 10,5

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

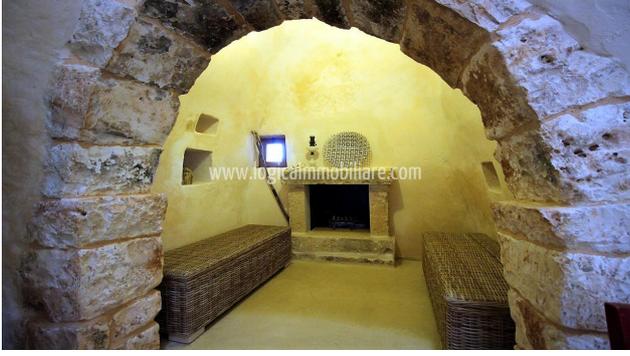
Piscina: Privata

Classe energetica: G

IPE: 175

Immersi nel verde della Valle d'Itria, in un contesto esclusivo, complesso di trulli risalente alla seconda metà del 1600, della metratura totale di circa 380 mq circondati da 2 ha circa di terreno con spettacolare piscina scavata nella roccia. Una dimora di charme restaurata nel massimo rigore conservativo e che ha mantenuto tutte le caratteristiche architettoniche e strutturali del periodo. Raggiungibile attraverso una strada bianca immersa nella natura che ne garantisce la privacy, si compone di 3 sale principali: un soggiorno con sala da pranzo, un salottino e una cucina abitabile, servita da dispensa, mentre la zona notte è composta da 4 camere da letto e 3 bagni. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da particolari autentici, volutamente lasciati visibili, maestosi coni con lucernari che favoriscono la luminosità delle stanze, e ampie vedute che regalano scorci visivi di campagna. All'esterno dell'abitazione vi è una splendida piscina scavata nella roccia, della larghezza massima di 21 metri, cinta da muretti a secco e da rigogliosa vegetazione che uniti creano una corte segreta, fantastica e protetta. La proprietà, composta da 7 coni, è impreziosita da un grazioso patio arredato. Recuperando materiali, tecniche e canoni dell'architettura tradizionale e conservativa, gli interni sono stati trasformati in spazi di design, muniti di tutti i comfort: accesso diretto alle aree esterne, aria condizionata caldo/freddo con fan coil, pozzo artesiano e cisterne per l'approvvigionamento dell'acqua, fossa Imhof e bombolone di GPL interrato. La dimora dista 2 chilometri dal centro di Cisternino, uno dei borghi medievali più suggestivi della Puglia e della Valle d'Itria, circa 10 minuti d'auto dalle località balneari di Torre Canne e Il Pione e 50 minuti dall'aeroporto di Brindisi.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com