logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Radicofani (SI) 1.400.000 €

Rif: TAZ55T

Superficie: 1500 mq
Terreno: 123 ha
Num. vani: 20
Num. camere: 3
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

In posizione panoramica, con meravigliosa vista sulla Val d'Orcia e sulla rocca di Radicofani, azienda agricola con 123 ettari di terreno suddivisi tra pascolo e seminativo e fabbricati vari per un totale di 1500 mq circa. Una proprietà dalle grandi potenzialità, dove l'ampia metratura dei fabbricati e dei terreni, insieme alla sua fantastica ubicazione, consentono varie soluzioni, da una riqualificazione dell'azienda agricola, ma anche un intervento finalizzato alla destinazione turistico-ricettiva, in un contesto ambientale e paesaggistico strategico e unico nel suo genere. Due dei fabbricati che compongono l'azienda, di 500 mq il primo e di 300 mq il secondo, sono ad uso prettamente agricolo, il terzo fabbricato si sviluppa su due livelli per un totale di circa 300 mq dove al piano terra trovano spazio locali adibiti a magazzini, mentre il piano primo, adibito come abitazione, è composto da un soggiorno con camino, sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un antico casale in pietra e mattoncini, completamente da ristrutturare, disposto su due livelli per un totale di circa 350 mq e un annesso di circa 70 mq. L'azienda è servita da acqua, elettricità e GPL. I primi servizi sono a circa 3 km, nel centro abitato di Contignano, Radicofani dista circa 10 km, Bagno Vignoni 18 km, San Casciano dei Bagni 30 km, Firenze 140 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 210 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com