



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Stabile/Palazzo in Vendita a Nardò (LE)

1.490.000 €

Rif: PA2P



Superficie: 350 mq

Num. vani: 15

Num. camere: 6

Num. bagni: 8

Classe energetica: E

IPE: 150

Posizionato appena fuori dal centro storico della città di Nardò, palazzo storico di fine '800 completamente ristrutturato, di circa 350 mq distribuiti su tre piani. Il palazzo, caratterizzato da un prospetto imponente con ingresso centrale, ha subito i primi interventi di restauro conservativo negli anni '50, mentre nel 2016, l'ultima ristrutturazione, eseguita con cura mantenendo tutte le caratteristiche architettoniche e strutturali del periodo, nel massimo rispetto della sostenibilità ambientale, ha dato vita a una perfetta armonia tra comfort moderno ed elementi originali dell'epoca. A oggi, la proprietà, adibita a Guest House, ospita al piano terra un bellissimo atrio d'ingresso, una sala comune con bagno di servizio, due sale colazioni, una piccola cucina, una camera da letto con soppalco e bagno, e un affascinante androne con lucernario, dove una bellissima scala in graniglia collega il piano superiore. Questo piano ospita un salone e quattro camere da letto con bagno in camera, di cui una soppalcata. Proseguendo si raggiunge un meraviglioso terrazzo attrezzato con pergolato e solarium, da qui è possibile ammirare le cupole del Duomo e bellissimi tramonti. Sempre sullo stesso piano trovano spazio una suite con bagno e affaccio sul terrazzo privato, una sala pluriuso e una lavanderia. Una proprietà affascinante, con le sue volte a stella e a padiglione, i pavimenti originali in graniglia, i mobili sapientemente recuperati da artigiani locali, un luogo ricco di storia e tradizioni locali. Nardò è una città ricca di storia e monumenti, oltre a essere uno dei più grandi e fervidi centri del Salento, le coste del mar Ionio distano circa 7 km, Lecce 30 km, Santa Maria di Leuca 60 km, l'aeroporto di Brindisi 72 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com