



# logica immobiliare

la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Nardò (LE)**

**1.970.000 €**

**Rif: CA553P**



**Superficie:** 2000 mq

**Terreno:** 3 ha

**Num. vani:** 30

**Num. camere:** 15

**Num. bagni:** 20

**Piscina:** Privata

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

A circa 1 km dalle acque limpide e cristalline del mar Jonio, antica masseria del 1800 con torre cinquecentesca, con 2000 mq di superficie coperta, campo da tennis, 2 piscine e 3 ettari di terreno. La masseria in perfette condizioni statiche e attualmente adibita ad agriturismo, questa splendida proprietà rappresenta il tipico insediamento edilizio rurale dell'epoca in Puglia, già presente come testimoniano alcuni documenti dell'epoca nel catasto onciario del 1750. È caratterizzata dalla presenza di antiche volte a stella in tufo delle cave di Avetrana, spessi muri perimetrali di tufi rifiniti a calce, muretti a secco ne definiscono il confine e piante tipiche della vegetazione mediterranea ne fanno da cornice in un perfetto connubio di rusticità e di fascino antico. Il corpo principale all'entrata si distribuisce su due livelli, conferendole un aspetto regale ed imponente. I suoi numerosi vani hanno soffitti a volte a stella nella parte al piano terreno e a botte nella parte superiore. Numerosi sono i dettagli che rimandano alla vita masserizia, come le stalle con relative mangiatoie oggi adibite a camere per gli ospiti, gli ampi saloni, i dodici focolari in diverse camere. La parte superiore ha da sempre rappresentato la casa padronale con tre camere da letto, un ampio salone con vista sul mare, una cucina con camino, due bagni e due splendidi terrazzi. Le camere, oggi adibite a struttura ricettiva, sono 12, ciascuna con annesso bagno privato e antibagno. Le attuali scuderie potrebbero essere convertite in altre otto camere spaziosissime o rappresentare una zona relax per gli ospiti della struttura qualora si volesse continuare ad utilizzarla come struttura ricettiva. La zona ristorante è molto ampia e potrebbe ospitare un centinaio di persone. È dotata di bagni a norma e con accesso per i disabili e di una enorme cucina attrezzata di tipo industriale per la preparazione dei pasti per gli ospiti corredata di camino e forno, spogliatoi e bagni annessi per il personale. Completa la proprietà una zona riservata a

lavanderia a servizio della struttura. La grande metratura coperta consente di realizzare diverse nuove camere o spazi comuni per gli ospiti, pertanto, le potenzialità della masseria sono notevoli. Due grandi piscine con vista sulla torre consentono il giusto refrigerio nelle afose giornate estive salentine. Il terreno è di circa 1 ettaro ed è seminativo, uno spazio è dedicato all'equitazione. Inoltre, vi è un campo da tennis, ampie zone destinate al parcheggio e area campeggio attualmente non utilizzata. La masseria dai tratti caratteristici rurali non necessita di importanti interventi di ristrutturazione. L'ultimo intervento è stato effettuato nel 2001. È dotata di impianti a norma e possiede agibilità nonché tutte le certificazioni, autorizzazioni e licenze necessarie per l'attività agrituristica. Una proprietà unica, dalle grandissime potenzialità, che attraverso un restauro conservativo, di recupero e di ampliamento, volti a esaltare il valore storico-culturale della masseria, riporterebbe la proprietà al suo antico splendore, conferendole unicità, forte anche della sua ubicazione, a soli 900 mt dalle spiagge del mar Jonio, 29 km dalla città barocca Lecce e 62 km dall'aeroporto di Brindisi.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com**