



logica immobiliare

la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Avetrana (TA)

850.000 €

Rif: VL280P



Superficie: 330 mq

Num. vani: 14,5

Num. camere: 7

Num. bagni: 5

Piscina: Privata

Classe energetica: E

IPE: 150

A soli 2 km dalle splendide spiagge del litorale ionico, in un alternarsi di riserve protette e torri medievali, villa di circa 330 mq, circondata da uno ampio giardino privato con piscina. La dimora, attualmente adibita a struttura ricettiva, si suddivide in 4 unità abitative, indipendenti e precedute da caratteristici portici, luoghi ideali per godere a pieno delle calde giornate pugliesi, disposte al piano terra, fatta eccezione per un'unica unità, ubicata al primo piano e circondata da un'ampia terrazza, che regala una vista a 360° sulla costa ionica, sul mare e sulla folta vegetazione circostante. L'abitazione principale si compone di: soggiorno open space, ampio bagno con doccia e due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato. Le altre due unità presentano soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere da letto. Mentre a livello terrazza, troviamo l'ultima abitazione composta da soggiorno con cucina, una camera da letto ed un bagno. Il giardino di circa 1200 mq consente di accedere alle proprietà attraverso due ingressi, che facilitano privacy e indipendenza, presenta aree parcheggio con ghiaia e viali adornati da piante autoctone e muretti a secco che conducono verso i portici e verso l'area piscina (misure 10 x 5 metri), fulcro della dimora, trait d'union tra le varie unità, impreziosita da una pergola con piano bar e zone solarium. La proprietà dispone di ogni comfort: allaccio al consorzio di acquedotto, fossa Imhoff, riserva di GPL interrata, pannelli solari termici, aria condizionata, videosorveglianza e la si propone inclusiva degli arredi funzionali, dal gusto tipico e ricercato. La sua conformazione e ubicazione la rende ideale sia per chi cerca una dimora privata, dove poter vivere, lavorare e godere a pieno della natura e del mare, usufruendo della possibilità di poter riunificare gli ambienti, ma anche per chi intende proseguire nell'attività ricettiva, con la possibilità di mettere a reddito tutte le unità o solo alcune di esse. La dimora si trova a soli 2 km dalla bellissima spiaggia

libera di San Pietro in Bevagna, a 3 km dal suo centro, dove è possibile trovare tutti i servizi, bar e ristoranti, a meno di 30 minuti dai pittoreschi borghi circostanti e ad un'ora dall'aeroporto di Brindisi.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com