logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a San Quirico d'Orcia (SI) 4.000.000 €

Rif: CA568T

Superficie: 1000 mq
Terreno: 27 ha
Num. vani: 29
Num. camere: 8
Num. bagni: 11
Classe energetica: E
IPE: 150

In posizione dominante con vista panoramica sulla Val d'Orcia e sul caratteristico borgo di Bagno Vignoni, bellissimo podere attualmente adibito ad agriturismo ed attività agricola della superficie di circa 1.000 mq con 27 ettari di terreno, comprensivi di vigneto, uliveto con circa 700 ulivi e seminativo. L'immobile, che risale agli inizi del '700, è stato completamente ristrutturato nel 2019, con materiali di pregio e cura nel dettaglio, lasciando inalterata la bellezza e la tipicità del casale: il fascino rimane immutato, ma il comfort abitativo è quello di una proprietà al passo con i tempi.Il casale è composto da due piani ben distinti tra loro : il piano terra è costituito dalla zona produttiva, con un ristorante ben avviato corredato da due sale da pranzo, ampia cucina professionale, lavanderia, dispensa, spogliatoio e tre servizi igienici; una cantina per il deposito del vino con relativo stoccaggio, sala per le degustazioni, due bagni ed un deposito per l'olio, tutti prodotti interamente e direttamente dagli attuali proprietari. Con accesso indipendente dall'esterno, si trovano altri due locali di ampia metratura, anche questi ristrutturati in ogni loro parte ed attualmente utilizzati come magazzini. Il primo piano è adibito alla zona abitativa, costituita da quattro appartamenti con accesso e utenze indipendenti, tre dei quali sono utilizzati per gli affitti turistici, e composti in totale da cinque camere matrimoniali, tre salotti con angolo cottura e quattro bagni. Il quarto, il più ampio, è composto da un ingresso tramite scala esterna con portico, salotto con termo camino, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno nella zona notte con bagno, due camere matrimoniali con relativo bagno privato ed una terza camera singola utilizzata come studio. Sullo stesso piano esiste la possibilità di un quinto appartamento che, al momento, si trova allo stato grezzo. Sulla proprietà è presente un pozzo e la possibilità di realizzare una piscina all'interno dell'ampio spazio esterno che circonda il casale dove insiste anche un annesso

anticamente utilizzato come porcilaia. Una proprietà con un grande potenziale, adatta a molteplici utilizzi, ubicata a soli tre chilometri dal bellissimo borgo di San Quirico D'Orcia e vicina ai luoghi turistici più rinomati della Toscana.Pienza dista circa 10 km, Montalcino 14 km, Montepulciano 25 km., Siena 45 km, Firenze 125 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 200 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com