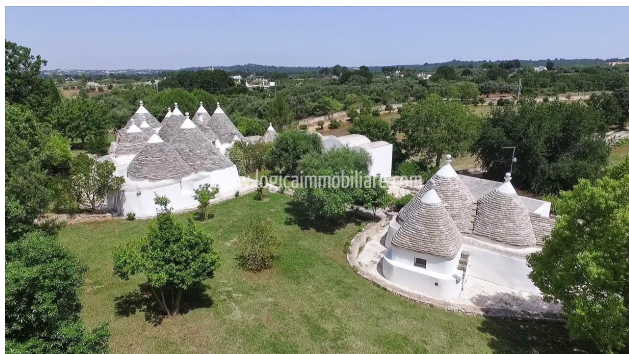


Casali in Vendita a Ostuni (BR)**1.950.000 €****Rif: CA582P**

Superficie: 330 mq
Terreno: 3,8 ha
Num. vani: 14,5
Num. camere: 6
Num. bagni: 6
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Immersa nell'incantevole scenario della Valle d'Itria, tra Ostuni e Cisternino, affascinante proprietà composta da 13 trulli e due lamie per una superficie totale di circa 330 mq, circondata da un bellissimo giardino con piscina e 4 ettari circa di terreno. Un piccolo borgo risalente al 1848, come testimonia un'esistente incisione in pietra, delimitato dai caratteristici muretti a secco, completamente ristrutturato con materiali e tecniche tradizionali, estrema cura nei dettagli ed in perfetta armonia con i comfort moderni e gli elementi originali tipici locali. Un suggestivo viale conduce ad un ampio piazzale di circa 1.000 mq, finemente pavimentato con lastre di pietra locale, che ospita l'intero complesso diviso in quattro corpi di fabbrica ben distinti. Il gruppo di trulli principale è composto al suo interno da soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, studio, ripostiglio e una camera da letto con bagno. Un' antico forno unisce i trulli principali alle due lamie che offrono entrambe una camera da letto con bagno. Staccati dal corpo principale troviamo altri due gruppi di trulli composti rispettivamente da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Il quarto fabbricato è costituito da due camere ed un bagno e può essere convertito anch'esso in abitazione o utilizzato come lavanderia e locali accessori. Una perfetta illuminazione valorizza il bellissimo giardino che ospita al suo interno una piscina di circa 100 mq. con ampia zona solarium lastricata in pietra ed un affascinante pergolato ideale per piacevoli momenti conviviali o di assoluto relax. Due sono gli ingressi che conducono alla proprietà, completata da circa 38.000 mq di terreno, coltivati a uliveto e seminativo, un ulteriore piccolo fabbricato censito come unità collabente ed un pozzo artesiano. La struttura dispone di tutti gli impianti, idrici e fognanti, luce e gas, inoltre esiste un progetto già approvato di ampliamento. Una proprietà ricca di fascino, con un grandissimo potenziale, attualmente

adibita a struttura turistico ricettiva, ma perfetta anche come dimora personale per chi vuole vivere immerso nella natura a stretto contatto con la tradizione abitativa della bellissima terra di Puglia. Cisternino dista circa 4 km, Martina Franca 8 km, Ostuni 13 km, Le spiagge del mar Adriatico 20 km, l'aeroporto di Bari 90 km quello di Brindisi 55 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com