

Casali in Vendita a Nardò (LE)

580.000 €

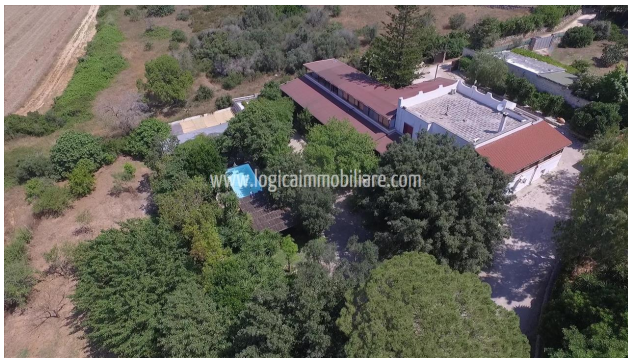
Rif: CA584P



Superficie: 420 mq
Terreno: 3 ha
Num. vani: 20,5
Num. camere: 12
Num. bagni: 12
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Immersa nella natura incontaminata dell'area protetta di Porto Selvaggio, a soli 2 km dal mare di Torre Inserraglio, Frascone e Sant' Isidoro, interessante proprietà composta da un fabbricato principale e due dependance, per un totale di circa 420 mq, con piscina fuori terra e circa 3 ettari di terreno. Attualmente adibita ad agriturismo, la proprietà, in buone condizioni, vanta un ampio giardino ricco di varie zone ombreggiate, compreso di un grande gazebo, corredati per godere di piacevoli momenti di relax e conviviali. Al suo interno ospita un totale di sette dimore e due dependance, tutte climatizzate, con ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzino attrezzato. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani, per un totale di circa 270 mq, dove trova spazio l'abitazione padronale composta da due verande, un ampio salone, soggiorno con camino, cucina, tre camere da letto e tre bagni. Fanno parte della proprietà circa tre ettari di terreno, i quali comprendono un ettaro di uliveto e uno di seminativo, oltre a diversi alberi da frutto, un bellissimo maneggio con stalle e fienile e un ampio parcheggio privato. Un'oasi meravigliosa, baciata dal sole e vicinissima alle splendide acque del mar Ionio. Una proprietà intrigante, vista la sua ubicazione, in una posizione strategica molto ambita dal turismo internazionale, che offre mare e relax, ma anche città d'arte e movida. Perfetta per chi vuole fare un investimento in questo angolo del Salento, ideale anche come dimora privata. Il parco naturale di porto Selvaggio e Nardò sono a circa 4 km, Porto Cesareo e Gallipoli distano circa 11 km, Lecce 30 km, l'aeroporto di Brindisi 70 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com