



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Carovigno (BR)

850.000 €

Rif: CA585P



Superficie: 650 mq

Terreno: 3 ha

Num. vani: 32

Num. camere: 18

Num. bagni: 18

Classe energetica: G

IPE: 175

Immersa nella stupenda campagna di Carovigno, nella Valle d'Itria, antica masseria del 1850 con 650 mq di superficie coperta, campo da tennis e 3 ettari di terreno. La masseria in perfette condizioni statiche e attualmente adibita ad agriturismo e dotata di licenza per attività commerciale, dispone di un'area ristorante. È caratterizzata dalla presenza di antiche volte a stella che rifiniscono gli interni della struttura. Offre un totale di quattordici camere climatizzate con bagno privato e quattro spaziosi appartamenti con angolo cottura, la masseria si presta perfettamente agli affitti estivi ma anche invernali, considerato il clima mite. La zona ristorante è molto ampia e potrebbe ospitare un centinaio di persone, dotata di bagni a norma e con accesso per i disabili e di una enorme cucina attrezzata di tipo industriale per la preparazione dei pasti per gli ospiti corredata di camino e forno, spogliatoi e bagni annessi per il personale. A completare la proprietà una zona riservata a lavanderia e alle altre utenze della struttura. I viali contornati dal verde e dai colori floreali della proprietà rendono piacevole e rilassante la permanenza. Il terreno è di circa 3 ettari ed è diviso in 150 piante di ulivo, numerose piante di alto fusto e piante mediterranee. Inoltre, vi è un campo da tennis e ampie zone destinate al parcheggio. La masseria, dai tratti caratteristici rurali, non necessita di importanti interventi di ristrutturazione. È dotata di impianti a norma e possiede agibilità nonché tutte le certificazioni, autorizzazioni e licenze necessarie per l'attività agrituristica. Una vera e propria chicca nel mercato immobiliare di lusso di Carovigno, questa proprietà, con dei semplici interventi di restyling e modernizzazione, ha delle grandissime potenzialità nel mercato turistico della valle d'Itria per la sua unicità, forte anche della sua ubicazione, a soli 900 mt dal mare, 20 km dalla città bianca di Ostuni e 24 km dall'aeroporto di Brindisi.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com