



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Lizzanello (LE)

510.000 €

Rif: VL316P



Superficie: 350 mq

Num. vani: 14

Num. camere: 6

Num. bagni: 5

Piscina: Privata

Classe energetica: D

IPE: 263,08

A soli 6 km da Lecce e circa 15 km dalle spiagge del mar Adriatico, nel comune di Lizzanello, splendida proprietà composta da un'antica masseria ristrutturata con dependance, per un totale di circa 350 mq, piscina e 2700 mq di giardino. Un recente e raffinato intervento di recupero, arricchito da materiali di pregio e un design contemporaneo, ha trasformato la vecchia masseria in una affascinante dimora. L'edificio principale, di circa 250 mq su un unico piano, presenta un luminoso open space con cucina a vista e vetrata con affaccio sulla piscina, oltre a un bellissimo focolare e bagno di servizio. Un disimpegno conduce alla zona notte, caratterizzata dalle tipiche volte a stella in pietra leccese, che vanta quattro camere da letto e due bagni. All'esterno troviamo un pregevole tek, una zona BBQ e, nella parte retrostante, una veranda esterna con cucina, entrambe utili per godere di piacevoli momenti conviviali. Adiacente alla masseria insiste una dependance, di circa 82 mq, un tempo la vecchia stalla, con ingresso indipendente e divisa attualmente in due mini appartamenti speculari, che offrono soggiorno, angolo cottura, bagno e camera da letto soppalcata, oltre a un bellissimo patio/solarium in tek, attrezzato per giovare di vari momenti di relax. Completano la proprietà un giardino completamente recintato da muretti in pietra a secco, dove al suo interno trova spazio una piscina a sfioro. La proprietà, in fase di completamento, viene venduta allo stato dei fatti, dove presenta la predisposizione di tutti gli impianti, dal riscaldamento a GPL con termosifoni e convettori, aria condizionata in tutte le stanze, allarme con telecamere e un pozzo per l'impianto idrico. Una proprietà interessante, ricca di fascino, ideale come investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici internazionali, ottima anche come dimora personale. Lizzanello è un piccolo comune del Salento a pochi minuti d'auto da Lecce. Le spiagge del mar Adriatico distano circa 15 km, Otranto 33 km, le

acque del mar Ionio di Porto Cesareo 35 km, la punta estrema di Santa Maria di Leuca 65 km, l'aeroporto di Brindisi circa 60 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com