



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Santa Cesarea Terme (LE)

650.000 €

Rif: VL318P



Vista frontale verso pineta

**Superficie:** 240 mq  
**Num. vani:** 7  
**Num. camere:** 3  
**Num. bagni:** 4  
**Piscina:** Privata  
**Classe energetica:**  
NA

In una delle zone più belle di Santa Cesarea Terme, splendida marina della costa adriatica salentina, bellissima villa di design di circa 240 mq, con piscina e giardino di circa 1270 mq. La villa, in fase di realizzazione, è un bellissimo esempio di architettura contemporanea che ben si armonizza con il paesaggio circostante, per forma e colori. La proprietà sarà rifinita con materiali di alta qualità e grande gusto estetico. L'immobile si sviluppa su due piani. Al piano inferiore troviamo la zona notte con tre camere da letto, tutte con bagno en-suite, mentre il piano superiore, a cui si accede tramite una comoda scala interna, offre un ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà un terrazzo di esclusiva proprietà, su cui affaccia un vano tecnico adibito a lavanderia, e una piscina esterna con una vista mare mozzafiato. L'abitazione, ricca di particolari architettonici e di grande charme, viene venduta chiavi in mano, e sarà dotata di fotovoltaico, aria condizionata, riscaldamento, illuminazione esterna, cancello automatico. Santa Cesarea è rinomata sin dai tempi antichi per le proprietà benefiche di cui è composta l'acqua; infatti, rappresenta una meta importante per i trattamenti termali terapeutici e per il relax, grazie alla presenza di numerosi luoghi di interesse situati nelle vicinanze. In pochi minuti è possibile raggiungere anche le marine di Castro e Otranto. Maglie si trova a soli 20 km, Lecce 45 km circa e Santa Maria di Leuca 30 km circa



Vista retro verso mare



Renderi zonale



**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**