logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Lecce (LE) **570.000 €**

Rif: AP679P

Superficie: 165 mq
Num. vani: 6,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel cuore del centro storico di Lecce, posizionato al terzo e ultimo piano di uno storico palazzo del 1700, servito da ascensore, attico di circa 165 mq con meraviglioso terrazzo al piano di 240 mq. In posizione privilegiata, a pochi passi dai più famosi monumenti che caratterizzano il centro storico di Lecce, quali la Basilica di Santa Croce, Piazza Sant'Oronzo con il suo anfiteatro e Chiesa del Gesù, la dimora, in buone condizioni, offre al suo interno una luminosa zona giorno con angolo cottura e affaccio sull'ampio e affascinante terrazzo, con porticato e meravigliosa vista sulla chiesa Del Buon Consiglio, oltre che sui tetti e vicoli del centro storico. Proseguendo troviamo un ampio salone, con uscita laterale sul terrazzo, mentre un piccolo disimpegno separa la zona notte, composta da camera e bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno en-suite e uscita sul retro del terrazzo , terza camera o studio, a seconda delle esigenze, con vetrata. Una proprietà importante, unica nel suo genere, dove un eventuale restyling ne aumenterebbe il suo fascino. La sua ubicazione, insieme al suo generoso terrazzo, un vero valore aggiunto, rendono l'immobile ideale per una dimora personale di prestigio, ma ottima anche come investimento, da inserire nel circuito degli affitti internazionali di charme, considerata l'elevata richiesta che distingue il Salento e il suo cuore pulsante, Lecce, con il suo tripudio di barocco. Piazza Sant'Oronzo dista 150 mt, il Duomo 350 mt, le spiagge del mar Adriatico distano circa 10 km, mentre quelle del mar Ionio 30 km, l'aeroporto di Brindisi 37 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com