



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Cetona (SI)

395.000 €

Rif: TT119T



Superficie: 210 mq

Num. vani: 11

Num. camere: 3

Num. bagni: 3

Classe energetica: F

IPE: 160

Nel bellissimo e suggestivo centro storico di Cetona, antica torre di avvistamento recentemente ed interamente ristrutturata con gusto e raffinatezza, nel pieno rispetto della tipologia originaria e con l'utilizzo di materiali tipici del luogo. Le antiche pietre visibili sulle mura esterne e la tipica pianta circolare della torre sono gli elementi principali che caratterizzano l'elegante dimora che si sviluppa su quattro piani per una superficie complessiva di 210 mq circa. Il piano terra è composto da ingresso, un piccolo salotto ubicato nella torre, un piacevole e comodo terrazzo immerso nel verde, un bagno ed un locale tecnico/lavanderia. Da questo piano una scala interna conduce al piano interrato, luogo in cui si trova la cantina. Una bellissima scala in pietra elicoidale porta al piano primo dove si trovano un soggiorno con camino, una cucina abitabile con zona pranzo ed un piccolo locale ripostiglio mentre la zona notte, posta al secondo piano, è composta da due camere da letto ed un bagno. All'ultimo piano vi è la terza camera da letto, un bagno ed un disimpegno conduce alla panoramica zona studio con accesso ad un terrazzino dal quale si può godere di una vista spettacolare sul paesaggio circostante. Gli impianti sono tutti presenti, funzionanti e realizzati secondo vigente normativa. Un'elegante abitazione, luminosa, ideale come dimora personale per chi ama vivere il centro storico, ma anche un ottimo investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici considerato il fascino e la grande richiesta per questo incantevole luogo Toscano, famoso per le sue bellezze naturali e storiche, inserito tra i 20 borghi più belli d'Italia. San Casciano dei Bagni dista circa 15 km, Città della Pieve 12 km, Perugia 56 km, Siena 90 km, Firenze 130 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 190 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com