



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Appartamenti in Vendita a Chiusi (SI)**

**249.000 €**

**Rif: AP681T**



**Superficie:** 260 mq  
**Num. vani:** 10,5  
**Num. camere:** 3  
**Num. bagni:** 2  
**Classe energetica:** D  
**IPE:** 155

Nel centro storico di Chiusi, in un palazzo ben mantenuto, appartamento di pregio di circa 230mq su due livelli, con cantina di 30mq e giardino privato di 90mq. L'appartamento, con doppio accesso totalmente indipendente sia dal piano strada che dal giardino posto sul retro, è composto al primo piano da un'ampia cucina abitabile, sala da pranzo con soffitto a botte affrescato, due camere matrimoniali di generosa metratura, un secondo salotto con camino utilizzabile anche come terza camera matrimoniale, due bagni con doccia ed una lavanderia. A completare la proprietà troviamo la cantina di circa 30mq ubicata al piano terreno, di comodo accesso e ben tenuta. Ciò che contraddistingue questo appartamento sono sicuramente i dettagli interni, come i pavimenti originali, la scala in pietra e tante piccole aggiunte che rendono l'immobile una piccola perla da scoprire e da godere, senza trascurare il giardino privato di 90mq circa, raggiungibile sia dalla cucina che dal secondo ingresso: questo è stato ben mantenuto, ed è di certo una rarità da trovare in qualsiasi centro storico. La proprietà, in classe energetica D, è dotata di tutte le utenze autonome e di video-citofono funzionante ed è pronta per essere abitata: può essere l'ideale sia come abitazione principale che come immobile da inserire nel circuito degli affitti turistici, in uno dei paesi più prestigiosi e antichi dell'intera Toscana. Città della Pieve dista 11 km, il Lago Trasimeno 22 km, Pienza 35 km, Perugia 50 km, Siena 80 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 190 km.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**