



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Città della Pieve (PG)

2.600.000 €

Rif: CA599U



Superficie: 850 mq

Terreno: 1,5 ha

Num. vani: 28

Num. camere: 6

Num. bagni: 11

Piscina: Privata

Classe energetica: E

IPE: 150

A Città della Pieve, in zona panoramica e ben collegata ai principali servizi, casale adibito a struttura ricettiva di circa 850mq totali con piscina e terreno di 1,5 ettari totali. Completamente ristrutturato nel 2007, con materiali di pregio mantenendo però lo stile rustico e caratteristico dei casali di un tempo, la struttura ha come punto di forza la posizione e lo splendido panorama: da qui possiamo ammirare sia il centro storico di Città della Pieve, facilmente raggiungibile a piedi, che l'intera vallata umbra. La proprietà, composta da due fabbricati collegati da una veranda finestrata, si su quattro livelli in totali ed è composta al piano terreno e seminterrato da una cucina professionale con montacarichi, locale tecnico, cantina, dispensa, ripostiglio, vari locali spogliatoio con due bagni, magazzino con celle frigorifere e ampio terrazzo di circa 100mq utilizzato come sala da pranzo, quest'ultimo corredato di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Sempre al piano terreno troviamo quattro sale da pranzo, zona bar, reception, ripostiglio e bagno doppio: da qui raggiungiamo il primo e secondo piano dove troviamo le sei camere da letto, tutte corredate di bagno en suite, e zona spogliatoio per il personale; ogni camera è attrezzata con porta blindata, tv satellitare, aria condizionata, frigo bar e macchina del caffè. All'esterno dell'immobile troviamo varie terrazze panoramiche e attrezzate, una corte utilizzata come parcheggio di circa 500mq ed un parco ben curato di 1,5 ettari totali, con alberi da frutto e accesso alla piscina a sfioro con acqua salata che verrà ultimata a giugno 2024. Le rifiniture di lusso e la cura al dettaglio rendono l'immobile pronto per essere goduto, senza nessun lavoro di manutenzione da dover essere effettuato: il riscaldamento al piano terreno è garantito da una pompa di calore e metano e in questo anno verrà installata una colonnina per la ricarica elettrica. Distanze: Città della Pieve 1 km, Chiusi 11km, stazione ferroviaria 10 km, casello

autostradale 15 km, Chianciano Terme 24 km, Orvieto 45 km, Siena 94 km, Perugia 42 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 185 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com