



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Castrignano del Capo (LE)

800.000 €

Rif: VL347P



Superficie: 170 mq

Num. vani: 6,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 2

Piscina: Privata

Classe energetica:

NA

Situata sul versante occidentale del capo di Santa Maria di Leuca, a breve distanza dalle spiagge sabbiose e dai principali servizi, ed in zona agricola-residenziale, terreno con vista mare con annesso progetto autorizzato per la costruzione di una lussuosa villa chiavi in mano. Il terreno si estende per una superficie di circa 11.000 mq, e confina su strada per due lati e con terreni agricoli sugli altri due. Inoltre, grazie alla posizione panoramica ed alla conformazione regolare del lotto, la villa vanterà di una bellissima vista mare e una superficie di circa 170 mq. Il progetto per la realizzazione della proprietà prevede un ampio spazio living open space, che comprende una zona combinata soggiorno/pranzo con cucina a vista. La zona notte disporrà di una camera da letto con bagno-doccia privato, ed altre due camere da letto con un bagno-doccia in comune ed a servizio anche della zona giorno. A completamento della proprietà, è prevista la costruzione anche un vano tecnico, con apposita area dedicata agli impianti, ed una piscina a sfioro di 40 mq. La cura del verde e delle zone esterne è un'altra peculiarità del progetto che prevede la piantumazione di alberi e piante ornamentali, con creazione di vialetti, aiuole, zone relax pavimentate, gazebo per una zona pranzo esterna o salottino, barbecue o zona cottura, docce, ombreggianti. La bellissima spiaggia di Pescoluse, sul mar Ionio, dista solo 15 km, mentre il caratteristico Porto di Tricase, sul mar Adriatico, dista 20 km, Lecce 70 km, l'aeroporto di Brindisi 120 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com