logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Campi Salentina (LE) **135.000 €**

Rif: CI19P

Superficie: 135 mq
Num. vani: 6,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

A soli 15 km di distanza da Lecce, situata nel cuore del comune di Campi Salentina, rinomata cittadina di arte e cultura, casa indipendente da ristrutturare di circa 135 mq, con scoperto e lastrico solare di esclusiva pertinenza con vista panoramica.L'abitazione, dallo stile tipicamente salentino, si sviluppa interamente al piano terra, ad angolo con una strada principale ed una grande corte. Questa sua caratteristica fa sì che si possano creare ben tre ingressi, valutando, grazie ad alcune modifiche, anche un uso ricettivo della proprietà.A fare da ingresso all'abitazione è un'ampia stanza con volta a stella, che funge anche da accogliente soggiorno. Da qui si accede a due spaziose camere da letto, di cui una con volta a stella e l'altra con volta piana, una sala da pranzo con adiacente una zona cottura, bagno, uno studio e un comodo ripostiglio. Con accesso dalla zona giorno, vi è un comodo giardinetto retrostante, dal quale si accede al lastrico solare di esclusiva pertinenza, dove è possibile ammirare la bellezza del centro storico. La proprietà si mostra particolarmente adatta per un uso privato, ma anche come investimento per gli affitti, grazie alla possibilità di sfruttare gli incentivi statali per le strutture turistiche ricettive. La sua posizione molto vicina al mare Adriatico e allo Ionio, distanti entrambi circa 20km, e dall'aeroporto di Brindisi a soli 30 minuti di auto, fa sì che l'immobile possa rappresentare un punto di partenza per chi decide di trascorrere una vacanza in Salento, proprio per la sua posizione strategica, facilmente raggiungibile da tutte le zone più belle e caratteristiche salentine.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com