logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Monteroni di Lecce (LE) 390.000 €

Rif: CI21P

Superficie: 440 mq
Num. vani: 14
Num. camere: 5
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

A ridosso del centro storico di Monteroni, signorile abitazione di circa 440 mq suddivisi su tre piani, con giardino esclusivo, cantina e garage. Una caratteristica corte comune conduce all'abitazione principale, composta da un ampio ingresso, una cucina abitabile che presenta la tipica volta a stella, ampio salone, sala da pranzo, due cavedio che donano luce ulteriore agli ambienti, studio e quattro camere da letto e due bagni. Proseguendo, nella parte retrostante, trova spazio una veranda coperta con vista su un bellissimo giardino con agrumeto e vialetto interno di circa 1000 mq. Una scala interna collega sia il piano inferiore, dove troviamo un'ampia cantina, di circa 40 mq, con accesso anche dal giardino, sia il piano superiore, che offre una cucina abitabile, bagno e camera da letto, oltre all'accesso al lastrico solare. A pochi metri dall'abitazione troviamo anche un comodo e pratico garage. In ottime condizioni statiche, la proprietà necessita di alcuni lavori di manutenzione e un generale restyling che ne aumenterebbe il suo fascino ed anche il suo valore. Una proprietà interessante, con un alto potenziale, adatta a diversi usi abitativi, ottima anche come investimento da inserire negli affitti internazionali. Monteroni dista circa 10 km da Lecce e 20 km dalle meravigliose spiagge di Porto Cesareo mentre l'aeroporto di Brindisi dista circa 52 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com