

Casa indipendente in Vendita a Novoli (LE)

165.000 €

Rif: CI23P



Superficie: 400 mq

Num. vani: 18

Num. camere: 5

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: 175

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Novoli, interessante proprietà di circa 400 m² distribuiti su tre piani, con ingressi indipendenti e terrazze. Risalente alla prima metà del '900 e caratterizzata dalle tipiche volte a stella, la proprietà, libera su tre lati, offre tre ingressi indipendenti. Il piano terra si presenta in buone condizioni ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, salone, camera da letto, bagno, studio, disimpegno, ripostiglio e due ampi vani pluriuso con bagno e ripostiglio. Una scala interna collega il piano primo, che necessita di alcuni lavori di manutenzione, dove troviamo un ampio soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, cabina armadio, due balconi e terrazza. Al piano secondo trovano spazio due ampie terrazze con due vani adibiti a lavanderia e ripostiglio. Una proprietà interessante, dove un eventuale restyling e una riorganizzazione degli spazi interni ne aumenterebbe il suo fascino ed il suo valore. Ideale per una struttura ricettiva di charm, ottima anche come dimora personale di prestigio. Novoli è un piccolo centro situato nel nord del Salento, nella Valle della Cupa, e dista solo 11 km da Lecce, mentre 25 km circa lo separano dai due mari, lo Ionio con le sue acque cristalline e maravigliosi tramonti, e l'Adriatico con il suo mare color smeraldo, l'aeroporto di Brindisi è a circa 50 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com