



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Ugento (LE)

1.600.000 €

Rif: VL352P



Superficie: 224 mq

Terreno: 2,5 ha

Num. vani: 9,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 3

Piscina: Privata

Classe energetica:

A1

IPE: 0,80

In posizione panoramica, tra Torre San Giovanni e Ugento, splendida villa di recente costruzione con piscina, 25000 mq di terreno con uliveto e vista mare in lontananza. Un cancello elettrico da accesso alla proprietà, mentre un affascinante arco in pietra locale immette nella dimora, che presenta una corte principale con piscina, area solarium e uno spazio dedicato al relax, con BBQ, che invitano a staccare e godersi l'atmosfera. La villa, di circa 224 mq, è stata progettata con cura e attenzione ai dettagli, con materiali di alta qualità e finiture di pregio, nel rispetto dell'ambiente, rendendo la proprietà un raro oggetto di design con un'atmosfera elegante e raffinata. Un ampio ingresso dà il benvenuto nell'abitazione e conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da una living room con sala da pranzo e una cucina vivibile, entrambe con suggestive volte a botte. Dalla zona giorno, un disimpegno collega la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali, ognuna con bagno privato. Ogni camera dispone di una porta finestra che si apre su un piccolo portico, rendendo gli ambienti ancora più luminosi e integrati con il paesaggio circostante. L'intonaco interno ed esterno è realizzato con calce naturale biologica, conferendo agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. All'esterno, dalla corte principale, si accede a una seconda struttura dedicata al benessere. Qui, una camera attualmente adibita a Wellness Area offre un hammam, un bagno e una sala massaggi. Da questa zona, si può entrare in un affascinante giardino privato con idromassaggio, un vero e proprio angolo di pace e relax. Una scala esterna conduce al lastrico solare, dove è possibile ammirare il blu delle acque del mar Ionio e la campagna salentina circostante. Il terreno di proprietà, di circa 2,5 ettari, quasi interamente recintato da un muretto a secco e piantumato con circa 600 alberi di ulivo leccino in piena produzione, irrigati da un sistema sotterraneo Netafim. La proprietà è dotata

di numerosi impianti e servizi di alta qualità, tra cui un impianto di riscaldamento tradizionale per termosifoni, una caldaia, un impianto di riscaldamento/raffreddamento canalizzato e un impianto di pannelli solari con accumulo per l'acqua sanitaria, garantendo il massimo comfort e una gestione efficiente delle risorse, inoltre dispone di un pozzo artesiano profondo 80 metri, ed è predisposta l'installazione di un impianto fotovoltaico. La villa è dotata di un impianto di allarme e di videocamere di ultima generazione e un sistema di automazione per il controllo e la gestione degli impianti. Una proprietà affascinante, che combina eleganza e comfort in un ambiente naturale incontaminato, e invita a un'esperienza di vita unica. La sua posizione privilegiata, riservata ma allo stesso tempo strategica, a soli 8 minuti di distanza dalla splendida spiaggia di Torre San Giovanni e dal suggestivo centro storico di Ugento, la rendono un'opportunità di investimento unica nel suo genere. Marina di Pescoluse dista circa 20 km, Gallipoli 30 km, Santa Maria di Leuca 35 km, Lecce 50 km, l'aeroporto di Brindisi 110 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com