



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Città della Pieve (PG)**

**1.150.000 €**

**Rif: CA230U**



**Superficie:** 1500 mq  
**Terreno:** 2 ha  
**Num. vani:** 30  
**Num. camere:** 13  
**Num. bagni:** 15  
**Piscina:** Privata  
**Classe energetica:** F  
**IPE:** 160

Nelle vicinanze di Città della Pieve, al confine tra Umbria e Toscana, su un poggio dal quale si gode un panorama mozzafiato sulle colline circostanti, incantevole borgo composto da tre casali ristrutturati con piscina e 2 ha di terreno. La superficie complessiva degli edifici è di circa 1.500 mq e comprende un edificio principale, risalente al XVIII secolo, di circa 500 mq, dove all'interno si trovano sei camere con bagno oltre all'appartamento padronale. Un annesso di circa 150 mq ospita due appartamenti. Un ampio e incantevole locale, con tetto a capriate e caratteristico camino in pietra, di circa 120 mq è adibito a ristorante con annesso un terrazzo belvedere di 210 mq e completo di altri 300 mq composti da cucina attrezzata, laboratori, magazzini ed una caratteristica cantina con grotta. Il terreno di circa 2 ettari, interamente curato e coltivato, comprende un uliveto con circa 400 piante produttive, ed un grande orto. Il restante terreno è seminativo, foraggiero e pascolo arboreo su cui insistono stalle per il ricovero di animali e un laghetto. Completano la proprietà ampi spazi esterni con verande, gazebi, un parcheggio coperto da pannelli fotovoltaici di circa 60 mq ed una piscina panoramica con scala romana inserita in un meraviglioso giardino con essenze naturali e cipressi toscani. In aggiunta, una zona lavanderia, un recinto coperto con cuccie per accogliere i cani degli ospiti ed a disposizione anche la zona Wi-Fi. La possibilità di ampliamento con la realizzazione di ulteriori strutture sia abitative che agricole, la particolare cura che i proprietari riservano alla conduzione di questo complesso ed il panorama che si gode dal borgo su tutta la campagna circostante, fanno di questo luogo un posto unico ed esclusivo.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**