



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Sarteano (SI)

1.290.000 €

Rif: CA252T



Superficie: 1600 mq
Num. vani: 25
Num. camere: 13
Num. bagni: 10
Classe energetica: G
IPE: 175

Con splendida vista panoramica su Sarteano e la campagna circostante, antico convento della fine del 1400, di circa 1800 mq con un rudere di 200 mq da recuperare e 2.500 mq di terreno tra parco e uliveto. I lavori di restauro hanno conservato l'anima e l'architettura dello stabile che ad oggi ospita una struttura ricettiva. Circa 1400 mq il corpo centrale più un appartamento all'ultimo piano di circa 200 mq e un'ulteriore struttura nel parco che può essere recuperata di circa 200 mq. Il parco, il giardino e l'uliveto rientrano nei 2.500 mq di terreno di pertinenza. Incredibile e mozzafiato è la vista che si gode dalla terrazza in giardino, in pietra e ricavata su parte delle mura del paese e affacciata sulla vallata. Incantevole l'atmosfera di pace e i profumi delle piante che ornano il giardino, la stessa facciata è ricoperta da un rampicante che a seconda della stagione veste di colori diversi la struttura, donando fascino e calore. Sempre nel giardino anche un pozzo che raccoglie l'acqua piovana. All'interno la struttura si sviluppa su tre livelli: il piano seminterrato, dove si accede dal giardino, ospita le due sale del ristorante, la cucina, una reception, la cantina, un graziosissimo bar e magazzini. Gli interni mantengono travi di legno a vista e pietra alle pareti, un ambiente suggestivo, ricercato, ma allo stesso tempo semplice. Al piano terra, oltre all'abitazione dei proprietari di circa 53 mq, troviamo le sette camere adibite ad albergo, tutte con bagno en suite, arredate nel rispetto dell'anima del posto, quindi con mobilia antica. Lungo tutto il corridoio si alternano poi diversi salotti e aree lettura o relax, una delle quali ha anche un imponente camino. Al primo piano, infine, un'ulteriore appartamento per i proprietari di circa 170 mq con quattro camere, due bagni, una cucina e un'enorme salone con camino. Una struttura unica nel suo genere, perfetta per un relais di charme o una residenza d'epoca di lusso. Un ottimo investimento nel cuore della Toscana. Facilmente

raggiungibile da Roma in un'ora e mezzo o da Firenze nello stesso tempo, a pochi km dai maggiori centri d' interesse come Siena, Montepulciano, Pienza, ma anche a pochi minuti dall'Umbria.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com