Casali in Vendita a Montepulciano (SI) 990.000 €

Rif: CA260T



Superficie: 1370 mq
Terreno: 70 ha
Num. vani: 23
Num. camere: 12
Num. bagni: 6
Classe energetica: NA

Un'incredibile storica fattoria della fine dell' '800, posizionata in una zona strategica, offre una stupenda vista sulle colline e i vigneti di vino nobile di Montepulciano, oltre che a trovarsi a pochi passi da Pienza e dalla Val d' Orcia. In circa 550mq la struttura mantiene uno charme di classe, dal sapore antico della storia che impregna le pareti di questo posto. L'aria che si respira riporta indietro nel tempo alla vista e al lavoro del contadino che viveva in grandi famiglie e animava la vita della fattoria con gente in giro tutto il giorno nell' aia, chi per lavorare il grano, chi per preparare le fascine di legna per il fuoco, chi per accudire gli animali nelle ampie stalle del piano terra che ancora ad oggi preservano le mangiatoie originali. Grandi archi di mattoni, cotto originale a terra, travi in legno al soffitto, sono i materiali che si possono solo restaurare e riutilizzare nella ristrutturazione per dare vita alla più bella e incantevole struttura dell'intera valle, magari con un tocco di modernità o grazie all' utilizzo di nuove tecnologie che si sposino con la storia e i materiali antichi. Le potenzialità di questo magico posto sono elevate e svariate e lo si percepisce sin dal primo passo nella proprietà. Il portico accanto alla scalinata del casale che porta al piano abitativo, lascia sognare ad una pergola, magari coperta da una vite, o magari del glicine, con una cucina esterna o un bbq ideale per godere delle feste con amici, o per matrimoni; un'altra interessante idea potrebbe essere la realizzazione di una spa, con finestre di vetro che si affacciano sulle dolci colline Toscane. Due sono gli annessi utilizzabili, ad oggi per uso agricolo, sono rispettivamente di 560mq e 260mq. L'intero terreno del casale offre molteplici possibilità di utilizzo, ad oggi è lavorato da un contadino e in totale sono circa 70 ha così suddivisi: 47ha di seminativo, 16ha di bosco e 10 di pascolo. Ha un pozzo e varie fonti di acqua naturale che attraversano o sono nella proprietà. Una delle più straordinarie proprietà rimaste nel territorio di

Montepulciano e sull'intera Val d' Orcia, con incantevoli e affascinanti dettagli da riutilizzare della ristrutturazione per creare il casale perfetto per le vacanze, una struttura da inserire nel mondo degli affitti turistici, un agriturismo, un piccolo villaggio con più unità, un resort cinque stelle e molto altro. Siena e Perugia distano circa 65 km, Firenze 115 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 205 km.






















Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com