

Casali in Vendita a Surbo (LE)

510.000 €

Rif: CA269P



Superficie: 300 mq
Num. vani: 13
Num. camere: 5
Num. bagni: 6
Classe energetica: G
IPE: 175

Splendida masseria di circa 300 mq recentemente ristrutturata nel massimo rispetto della tradizione locale attraverso un intervento conservativo che è riuscito a mantenere l'aspetto autentico dei luoghi. Ubicata nelle immediate vicinanze di Lecce ed a soli 3 Km dal mare, la struttura si presenta circondata da antiche mura che la racchiudono in una particolare e privilegiata privacy. L'ingresso all'abitazione è caratterizzato da un importante portale in pietra attraverso il quale si accede ad un giardino prospiciente i due fabbricati, mentre un secondo ingresso è ubicato nella zona retrostante la masseria. I fabbricati, entrambi ad un solo piano, sono composti da un'abitazione principale strutturata da un ingresso, un grande soggiorno con camino, una zona pranzo anch'essa con camino, un'ampia e attrezzata cucina, un bagno di servizio ed una grande camera da letto con bagno en suite. Altre quattro camere con bagno si sviluppano nella restante parte dei fabbricati oltre alla presenza di un portico con cucina esterna che si presta in modo particolare, a grandi cene conviviali all'aperto. L'impianto di riscaldamento è alimentato da GPL, vi è la presenza di un pozzo artesiano ed una cisterna di accumulo, lo smaltimento delle acque reflue è garantito da un impianto di fitodepurazione ed all'interno di un locale tecnico esiste già la predisposizione impiantistica per una futura piscina. Un immobile di grande fascino che, oltre all'attuale utilizzo, può essere facilmente trasformato in una dimora privata di grande charme. Possibilità di acquistare ulteriori 43.000 mq di uliveto.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com