



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Appartamenti in Vendita a Lecce (LE)**

**540.000 €**

**Rif: AP391P**



**Superficie:** 190 mq  
**Num. vani:** 7,5  
**Num. camere:** 4  
**Num. bagni:** 4  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

Nel cuore del centro storico, in un antico palazzo del XVI secolo, affascinante ed antica dimora ristrutturata e attualmente utilizzata come B&B, ubicata al secondo piano con soprastante terrazza dalla quale si può godere una vista spettacolare sui principali monumenti storici del centro storico di Lecce. La superficie del piano è di circa 190 mq ed è composto da 4 camere con bagno più un ulteriore camera al piano soprastante dove, sull'area solare di pertinenza esclusiva della proprietà, è stato realizzato un roof garden panoramico, completamente attrezzato per il massimo relax con lettini, sofà e poltrone, barbecue in pietra, illuminazione crepuscolare e filodiffusione. Le camere sono di varia metratura, ampie, luminose, ristrutturate e arredate con particolare gusto, i mobili sono stati realizzati appositamente su disegno del proprietario e le finiture interne come i comfort sono di alto livello. Una posizione strategica nel cuore della città che consente di raggiungere a piedi in breve tempo tutti i più importanti monumenti cittadini. Un B&B che vanta da parecchi anni ottime recensioni dai più famosi portali, sempre più richiesto da una vasta clientela soprattutto straniera e ubicato in un palazzo di particolare rilevanza storica tanto da essere segnalato come interessante esempio di architettura civile tardo cinquecentesca in Lecce e meritare, conseguentemente, il vincolo di tutela come oggetto di interesse storico artistico.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**