

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Scansano (GR)

410.000 €

Rif: TAZ36T



Superficie: 485 mq
Terreno: 14 ha
Num. vani: 10,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

In posizione strategica nelle colline di Scansano, a soli 9 km da Saturnia, azienda agricola con casale e annessi per un totale di circa 485 mq e un terreno seminativo di circa 14 ha che include circa 146 piante di ulivo. Il casale di 225 mq è stato consolidato nel 2000 oltre ad essere ampliato con la creazione del bellissimo portico di fronte con colonne e capitelli di Granito di Sardegna. A livello strutturale sta bene, l'interno ha sicuramente bisogno di un restyling, al piano terra troviamo la zona pranzo con camino e cucina. Collegato dall'interno poi il primo piano ospita la zona notte con tre camere da letto, ampie e luminose, più un bagno. Una parte del fabbricato è al grezzo e può essere finito di ristrutturare per un appartamento indipendente o come ampliamento della zona living al piano terra, magari con una camera da letto e un'ulteriore bagno. Di circa 110 mq è la rimessa attrezzi, 60 mq il fienile, 90 mq gli stallini. Il terreno si sviluppa sul retro della casa e ospita 146 piante di ulivo. La proprietà è riscaldata da una caldaia a legna di 4000 calorie ed oltre all'acquedotto del fiora ha un pozzo artesiano usato per l'irrigazione del giardino. Dalla corte si apprezza un bel panorama che arriva a Scansano, Murci, si vede l' Amiata, Saturnia, Montemerano, Manciano e dall'alto nei giorni limpidi Montalto. A circa 40 minuti dal mare si raggiunge facilmente anche il paese che offre tutti i servizi di prima necessita. Scansano paese rimane a circa 16 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com