



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Tricase (LE)

400.000 €

Rif: CA296P



Superficie: 160 mq

Terreno: 1,5 ha

Num. vani: 7,5

Num. camere: 2

Num. bagni: 3

Classe energetica: F

IPE: 160

Immersa in un bellissimo e curato uliveto di circa 15000 mq, splendida proprietà composta da una coppia di edifici dalle classiche forme tipiche delle costruzioni della zona, a soli 5 km circa dal suggestivo porto di Tricase. L'abitazione principale, di recente realizzazione, riprende con magistrale attenzione le modalità costruttive originarie dei casali di campagna ed è composta da un ingresso living con camino ed ampia zona cottura abitabile, due camere da letto e relativi bagni, disimpegno e bagno di servizio, per un totale di circa 95 mq calpestabili. Gli arredi e la cura nelle finiture sono di alto livello e danno all'abitazione la sensazione di vivere in un ambiente sereno e piacevole. L'ingresso al casale è preceduto da un ampio porticato sorretto da colonne in tufo che permette di vivere momenti di relax e piacevoli serate all'aria aperta; da qui una scala esterna sempre in tufo permette di accedere al terrazzo ed osservare la distesa dell'uliveto circostante l'abitazione. All'interno, ampie finestrate con vetrocamera permettono sempre un'ottima vista su tutta l'intera proprietà; gli ambienti sono dotati di impianto di riscaldamento/condizionamento, rete wi-fi, allarme antintrusione, pannelli solari per acqua calda sanitaria, un pozzo artesiano in falda profonda per il rifornimento di acqua potabile, nonché un impianto di recupero di tutte le acque piovane ad uso irriguo. Completano la proprietà una pavimentazione sempre in chianche che perimetra l'intero casale, una zona barbecue, un delizioso e discreto angolo circondato da piante aromatiche e fiori, una piccola alcova completa di panca in pietra e tavolino da conversazione. Nelle immediate vicinanze è ubicato l'altro edificio di ulteriori 65 mq, attualmente non utilizzato dai proprietari, ma che può essere adibito, con un semplice intervento di completamento, a dependance per ospiti. In perfetto stato dal punto di vista statico, è composto da due locali con la perfetta conservazione della pavimentazione

originaria del tipo in seminato che veniva realizzato in opera, per cui l'intera superficie dell'ambiente si presenta senza giunti nè interruzioni. La particolare bellezza del portico d'ingresso arricchito con lesene decorative, le volte a stella, la delicata policromia nella pavimentazione suggeriscono immagini di una signorilità contadina di chi abitava un tempo quella campagna. I circa 150 alberi di ulivo e i muretti a secco fanno di questa proprietà un accogliente rifugio di pace e tranquillità magicamente condita dall'unicità dei colori, dei profumi e delle atmosfere tipiche del territorio salentino. Lecce dista 54 km, l'aeroporto di Brindisi 90 km, il mare con le sue acque cristalline dista solo 5 km, mentre Castro e Santa Maria di Leuca sono distanti circa 10 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com