

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Scansano (GR)

480.000 €

Rif: TAZ38T



Superficie: 432 mq
Terreno: 15 ha
Num. vani: 9
Num. camere: 4
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Immersa tra le colline della Maremma Toscana, si trova su un poggio e gode di una fantastica vista sulle colline circostanti fino a Semproniano e Scansano, con una volumetria di circa 432mq totali offre varie possibilità di utilizzo. Il casale principale è ad oggi diviso in due unità abitative, necessita di un completo restauro, ma ha delle caratteristiche estremamente interessanti come la veranda esterna che si affaccia sulla valle, perfetta per una zona relax o per posizionare un tavolino per le cene al fresco. Nei 230mq del casale principale abbiamo 100mq più la terrazza al primo piano mentre al piano terra ci sono circa 90mq. Nella proprietà ci sono due rimesse attrezzi di circa 110mq totali, inoltre tra magazzino, rimessa attrezzi e pollaio ci sono ulteriori 85mq. Il terreno tutto intorno è per lo più seminativo a parte un circa 4000mq di uliveto. Una struttura versatile che si presta per un'attività ricettiva, per creare un'azienda agricola magari con camere o appartamenti in affitto ma anche una casa padronale, o senza tenere in considerazione la terra, per creare un meraviglioso casale nella selvaggia terra di Scansano. Ad un passo da Saturnia ma anche dal mare, nella terra del Morellino e di altri prodotti genuini.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com