logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

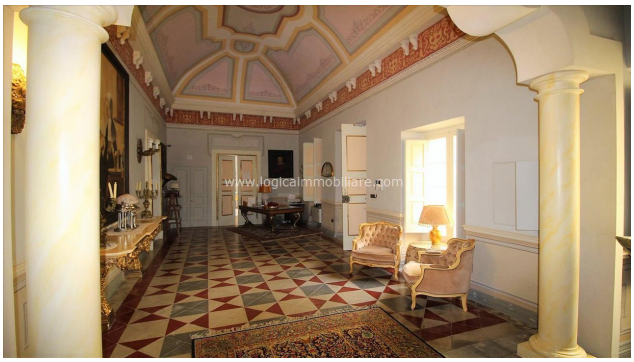
Terratetto/Terracielo in Vendita a Lecce (LE) 2.200.000 €

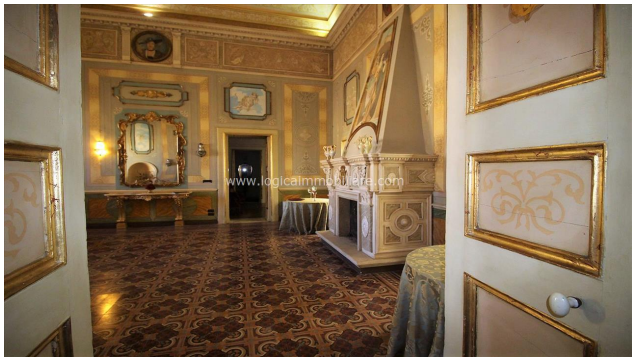
Rif: TT43P

Superficie: 1000 mq
Num. vani: 25
Num. camere: 7
Num. bagni: 10
Classe energetica: G
IPE: 175

Settecentesca residenza nobiliare situata nella piazza principale di un caratteristico borgo del nord Salento, a pochi Km da Lecce, nella quale restano immutate le bellezze architettoniche e stilistiche tipiche dei piccoli Comuni ancora autentici del Salento. La facciata, molto semplice e lineare, presenta al piano inferiore un importante portale e a quello superiore cinque ampie finestre sormontate da un timpano alternativamente triangolare e arcuato. Un cornicione con mensole la corona e la completa. L'immobile, distribuito su due livelli, per una superficie totale di oltre 1000 metri quadrati, è composto al pian terreno da un imponente atrio, al quale si accede da un maestoso portone settecentesco, e sul cui sfondo, allo scalone d'ingresso, campeggia lo stemma della famiglia raffigurante cinque torri disposte a X; completano il piano due ulteriori ampi vani di servizio con volte a stella ed una piccola camera, che conserva tutt'ora l'arredamento originale, un tempo probabilmente adibita a stanza del custode. Al piano primo, quello nobiliare, risaltano le porte ottocentesche in foglia d'oro con chiavi e serrature originali e le pareti affrescate che reggono volte altrettanto ricche, decorate da meravigliosi fregi eccezionalmente conservati. Qui troviamo un'ampia sala d'ingresso affrescata, dalla quale accediamo al maestoso salone con camino anch'esso finemente e riccamente decorato, alla caratteristica cucina economica, a 7 splendide stanze, adibite a camere da letto ognuna con bagno en suite, data l'attuale destinazione ricettiva della residenza. Completano la proprietà due ulteriori stanze, una sala colazione e una cucina con sala con affaccio su terrazzo a livello, un'ala del palazzo al secondo piano non restaurata e tre ulteriori locali, anche questi non restaurati, ubicati al pian terreno della parte retrostante dell'immobile. Questo meraviglioso oggetto, adibito a b&b di altissimo livello, è un investimento ideale per chi voglia proseguire un'avviatissima attività ricettiva, inserita in un

circuito turistico di respiro internazionale o designarla come propria residenza, data la distribuzione ottimale degli ambienti.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com