Casali in Vendita a Sarteano (SI) 1.400.000 €

Rif: CA315T



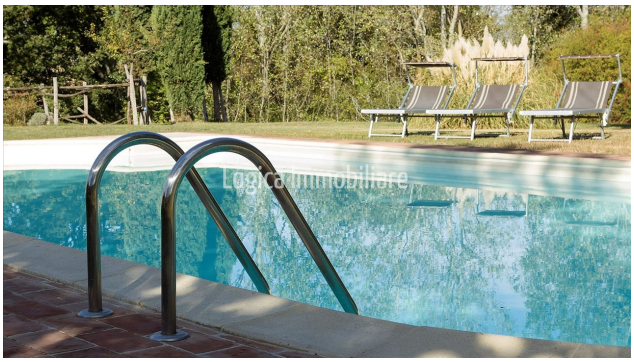
Superficie: 380 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 15
Num. camere: 6
Num. bagni: 6
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi km da Pienza, in una delle zone più ricercate della Val d'Orcia, bellissimo casale in posizione panoramica, con annesso, piscina, un rigoglioso giardino privato e circa un ettaro di terreno. Posizionata in uno dei luoghi più suggestivi della Toscana, con splendida vista sulla Val d'Orcia, la proprietà è composta da un antico casale dell'800, ristrutturato pochi anni fa e in ottime condizioni strutturali, disposto su due livelli per una metratura totale di circa 300 mq. Al piano terra dell'abitazione troviamo un ampio e luminoso salone, che si presta a diversi usi, una cucina abitabile con un'antico e affascinante camino in posizione centrale e tre camere da letto con tre bagni, mentre il piano primo, collegato da una scala interna, al momento è al grezzo, dove il tetto è stato completamente ristrutturato. Su questo piano è possibile ricavare altre tre camere e tre bagni, oppure rivedere l'organizzazione degli spazi in base alle proprie esigenze. All'esterno, distaccato dal casale, è presente anche un annesso di circa 80 mq da ristrutturare internamente ma con il tetto nuovo, già ristrutturato. Un rigoglioso giardino, all'interno di circa un ettaro di terreno privato, ospita una bellissima piscina fronte casa. La proprietà si trova in una posizione meravigliosa, con una vista aperta sulle colline circostanti, comoda da raggiungere, si presta facilmente a diverse soluzioni, può essere divisa in due unità abitative, ideale come struttura ricettiva, ottima come dimora personale ricca di charme. Da qui è facile raggiungere borghi famosi come Sarteano, Montepulciano, Bagno Vignoni e Pienza. Siena dista circa 80 km, Firenze 125 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 200 km.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare













LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com