



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Melendugno (LE)

240.000 €

Rif: VL149P



Superficie: 360 mq
Num. vani: 9,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: 175

Situata a 4 km dalle marine di San Foca, Torre dell'Orso, Roca ed a 16 km da Lecce, villa allo stato rustico, di 360 mq circondata da 500 mq di giardino. L'abitazione si sviluppa su tre livelli dove il piano rialzato è composto da una loggia esterna con volta stella, un ingresso interno con volta a vela, ampio soggiorno - open space - con 2 ampie volte a stella, cucina abitabile con volta a botte, una camera da letto con cabina armadio, due camere medie singole, doppi servizi e tre balconi. Una scenografica scala conduce al piano primo composto da una luminosa ed ampia mansarda con bagno e terrazzo a livello di circa 130 mq + terrazzino soprastante di 20 mq circa. Completa la superficie coperta un piano seminterrato composto da grande garage di 60 mq, tavernetta con camino in tufo faccia a vista, 2 ripostigli ed un ulteriore bagno. La villa, particolarissima nel suo genere, è stata realizzata fondendo gli antichi canoni di costruzione delle dimore salentine con la moderna architettura. Stupende finiture in pietra leccese e tufo di primissima scelta per realizzare ampie volte faccia a vista. Eccellente l'isolamento termico ottenuto mediante lo scavo di un intercapedine perimetrale alla costruzione oltre all'utilizzo di pannelli in materiale termoisolante posti tra le pareti di tamponatura. La scala esterna che porta al terrazzo e le soglie delle porte esterne sono state realizzate in marmo di Apricena. Recinzione esterna realizzata in tufo faccia a vista, ringhiera e cancelli in ferro battuto con predisposizione per l'installazione dei motori per il cancello principale. Sono presenti, inoltre, un raro pozzo artesiano con relativo motore, il contatore Enel ed è stato già realizzato l'intonaco esterno. Un investimento ottimo come casa vacanza data la vicinanza al mare ed alle zone più richieste del Salento, ma anche un'abitazione comoda per chi vuole vivere tutto l'anno in una delle zone più belle della Puglia.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com