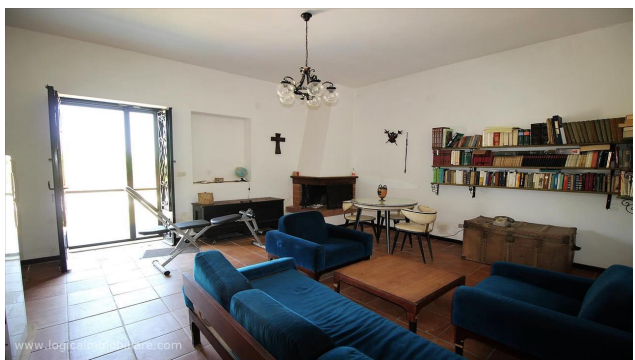
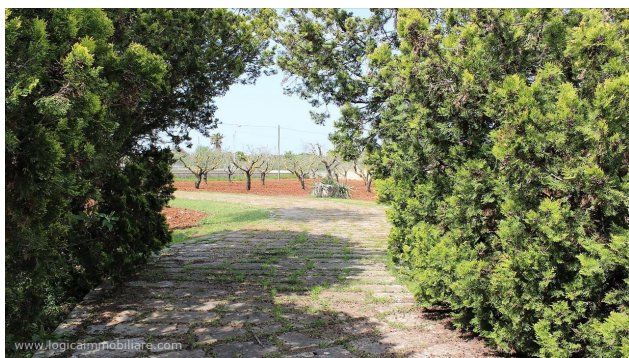


Ville in Vendita a San Vito dei Normanni (BR)**350.000 €****Rif: VL151P****Superficie:** 260 mq**Num. vani:** 10,5**Num. camere:** 4**Num. bagni:** 2**Classe energetica:** G**IPE:** 175

Villa indipendente ubicata nella primissima periferia di San Vito dei Normanni, piccolo paese del Salento settentrionale, a soli 9 km dalla costa Adriatica. La proprietà è composta da un'abitazione ad un solo piano rialzato di circa 260 mq., con veranda e terrazzi a livello per ulteriori 100 mq. circa. Un piano seminterrato di circa 50 mq., raggiungibile da una rampa esterna, viene utilizzato come deposito e garage; una scala a chiocciola interna porta al lastrico solare. Il lotto, completamente recintato, è di circa 6.000 mq. ed il giardino ben curato e ricco di numerose piante, circonda l'abitazione che è composta da un grande soggiorno con pozzo luce, una cucina abitabile, due bagni, quattro camere, uno studio ed un ripostiglio. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti : il riscaldamento autonomo é alimentato da GPL, esiste il collegamento all'acquedotto comunale, l'impianto di irrigazione e quello d'allarme. Si accede alla proprietà attraverso due ingressi carrabili, posti su differenti lati ed entrambi sono comandati elettricamente. Un investimento ottimo come casa vacanza data la vicinanza al mare ed alle zone più richieste sia del Salento che della Valle d'Itria, ma anche un'abitazione comoda per chi vuole vivere tutto l'anno vista la vicinanza del paese e dei relativi servizi. Ostuni dista circa 15 km, l'aeroporto di Brindisi 20 km, mentre Lecce è lontana circa 60 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com