

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Ceglie Messapica
(BR)**

880.000 €

Rif: TT53P



Superficie: 500 mq
Num. vani: 11,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 5
Classe energetica: G
IPE: 175

Prestigioso palazzo storico ubicato nel pieno centro storico di Ceglie Messapica, bellissima cittadina tra le più antiche della regione Puglia, che vanta il riconoscimento di città d'arte e terra di gastronomia. L'ottocentesca dimora si sviluppa su tre piani per una superficie calpestabile totale di circa 500 mq. Il piano terra è diviso in sei ampi locali, una cantina, una dispensa ed un ampio garage, oltre all'ingresso principale dove una comoda scala conduce al piano nobile composto da un ampio ingresso collegato ad un grande soggiorno, tre camere, un bagno con antibagno, una lavanderia e la zona cucina/pranzo. Una scala interna conduce al piano superiore dove, da tre ampi locali sottotetto, si raggiunge la terrazza dalla quale si gode la vista sul centro storico del paese, sulla confinante Collegiata di Santa Maria Assunta e sul Castello Ducale. Un secondo ingresso, sempre da piano terra, conduce ad un disimpegno del piano primo che collega la restante parte del piano e dove una terza scala conduce ad una indipendente ed ulteriore camera con bagno posta al secondo piano. Un giusto intervento di restyling interno, con utilizzo di materiali di alta qualità che unitamente all'arredo scelto, ha riportato all'antico splendore il palazzo che risulta essere un oggetto unico ed ideale per essere utilizzato come prestigiosa dimora personale, ma anche trasformato con estrema facilità in una struttura ricettiva di altissimo livello.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com