logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Lecce (LE) **2.240.000 €**

Rif: CA351P

Superficie: 1500 mq
Terreno: 15 ha
Num. vani: 21
Num. camere: 5
Num. bagni: 5
Classe energetica: D
IPE: 100

Splendida masseria in gran parte ristrutturata, di 1500 mq e 15 ha di terra, con torre vista mare, facilmente raggiungibile da più direttrici e vicinissima alle spiagge del litorale leccese. Ubicata a pochi chilometri da Lecce, sulla litoranea San Cataldo-Frigole, la proprietà è composta da una superficie coperta totale di 1500 mq circa con 15 ha di terreno a seminativo, due dei quali perimetrati da un muretto che circonda la masseria e racchiudono un piccolo uliveto, una pineta ed ampi giardini. Il nucleo originario è composto da una torre di avvistamento che risale al XVI secolo e successivamente, nel corso del XVII e XVIII secolo, sono state annesse varie volumetrie che l'hanno portata alla conformazione attuale. I fabbricati si sviluppano per la maggior parte in ampi saloni, uno dei quali dotato di grandissimo ed originale camino in pietra, che hanno permesso di utilizzare la proprietà come location per cerimonie ed eventi culturali. Strutturata in più corti separate, è stata oggetto di un recente intervento di restauro che ha valorizzato la struttura e nel contempo mantenuto intatto il fascino originale. Dall'esterno di uno dei fabbricati, è possibile accedere ad un abside bizantino, risalente al VI secolo, di indubbia bellezza. Una loggia in pietra nasconde un antico forno funzionante ed utilizzato in epoche remote per la cottura del pane. Da una scala interna si raggiunge il piano primo della vecchia torre dove è dislocata l'abitazione, attualmente da ristrutturare, composta da 5 vani e da due grandi terrazzi da dove si può ammirare la verde campagna circostante e la splendida e vicinissima costa adriatica salentina. All'esterno troviamo una suggestiva grotta paleolitica, inoltre esiste la possibilità di un'ulteriore ampliamento della volumetria e la costruzione di una piscina. Una proprietà prestigiosa, ricca di charme, che ben si adatta a diverse tipologie turistico ricettive, la costa Adriatica dista 3 km e l' aereoporto di Brindisi 60 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com