



logica immobiliare

la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Carovigno (BR)

950.000 €

Rif: VL163P



Superficie: 270 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Piscina: Privata

Classe energetica: F

IPE: 160

A un km dal mare, splendida villa di nuova costruzione di circa 270 mq, distribuiti su tre livelli, con giardino privato di circa 6000 mq e piscina con idromassaggio. Nelle vicinanze di Torre Guaceto, in zona riservata, immersa nella tipica campagna dell'alto Salento, proprietà composta da una villa di nuova costruzione, circondata da un curatissimo parco con al suo interno un frutteto, dodici piante di ulivo, una piscina con idromassaggio, un gazebo e un forno a legna. Nel pieno rispetto della tradizione tipica rurale, attraverso la manodopera di artigiani locali, la villa è stata costruita con la massima attenzione ai dettagli, utilizzando materiali di pregio e comfort moderni. Al piano terra una bella veranda ad archi, con vista sulla piscina e sul parco, ci introduce all'interno dell'abitazione, dove troviamo un soggiorno con camino, la cucina abitabile, un bagno e due camere da letto con uscita sul giardino. Gli ambienti sono caratterizzati dalle tipiche volte a stella e a botte. Una comoda scala conduce al piano superiore composto da due camere da letto, un bagno e una meravigliosa terrazza, dalla quale si ammira tutta la proprietà, circondata dalla campagna pugliese fino a scorgere il mare. Il piano seminterrato è composto da un ampio garage con cancello elettrico, un comodo e voluminoso ripostiglio e una taverna attrezzata con angolo cottura e bagno di servizio. L'intero fabbricato è stato costruito con intercapedine, in modo da preservarlo da eventuale umidità. Un pozzo artesiano, attraverso due pompe, con processo di osmosi, assicura acqua a tutta la proprietà, compresa l'irrigazione per il curatissimo giardino dove ogni pianta, inclusa la piscina, è illuminata da faretti a led. Una proprietà ricca di charme, che permette di vivere piacevoli momenti di relax a contatto con la campagna pugliese, insieme alle splendide acque del mar Adriatico. Ideale come residenza privata, ottima come proprietà da mettere a reddito. Ostuni e la Valle d'Itria distano pochi km, anche l'aeroporto di Brindisi è

poco distante mentre Lecce si raggiunge in circa mezz'ora di auto.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com