



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Carovigno (BR)

800.000 €

Rif: CA357P



Superficie: 600 mq

Num. vani: 19

Num. camere: 4

Num. bagni: 6

Classe energetica: G

IPE: 175

Ubicata nell'agro di Serranova, a soli 10 Km dall'oasi naturale di Torre Guaceto, bellissima masseria fortificata risalente al XVI secolo dalla tipica tipologia a corte chiusa con torre di avvistamento. Costituita da due corpi di fabbrica, copre una superficie di circa 600 mq. oltre ad un frantoio ipogeo, un frutteto interno alle mura di 2000 mq. ed un terreno circostante di circa 15.000 mq. Al piano terra del corpo principale si trova un ampio locale con destinazione d'uso a rimessa con alte volte a stella, camino in pietra e pavimentazione in chianche originali, oltre ad un locale deposito e due bagni con antibagno. Con entrata indipendente dalla corte l'appartamento padronale, a cui si accede da un piccolo pergolato, è composto da un soggiorno, una sala pranzo con camino, un locale forno, una cucina, due camere da letto, due bagni ed un ampio ripostiglio. Una scala esterna porta al piano primo dove, all'interno di quella che era la torre di avvistamento, si trova una grande stanza ad uso studio e dalla quale si gode un ampio panorama sulla proprietà e la campagna circostante. All'interno del secondo edificio, posto frontalmente al primo, si trova un'altra unità immobiliare composta da un soggiorno, una cucina, due camere da letto e due bagni. Adiacente a questa un ampio locale ad uso deposito da ristrutturare, una volta utilizzato come scuderia. Dalla corte una scalinata porta ad un livello inferiore che conduce da una parte al frantoio ipogeo e dall'altra al meraviglioso frutteto-agrumeto completamente recintato con vialetti interni definiti da bassi muretti a secco. Completano la proprietà due grotte sotterranee, scavate nella roccia, verosimilmente utilizzate nell'antichità come rifugio di monaci benedettini ed in seguito come ricovero animali. Una bellissima proprietà, in parte da ristrutturare ed in parte semplicemente da rinnovare con un intervento di restyling. Una masseria originaria e tipica del luogo, di grande fascino, da adibire a struttura ricettiva di grande charme o trasformare in una

particolare e prestigiosa dimora privata. Ostuni dista 17 km, l'aeroporto di Brindisi 20 km e Lecce 60 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com