



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Città della Pieve (PG)

790.000 €

Rif: CA359U



Superficie: 430 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 12,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Piscina: Privata
Classe energetica: F
IPE: 160

Città della Pieve, in posizione panoramica antico casale recentemente ristrutturato, con dependance, piscina e un ettaro di terreno. Bellissima proprietà egregiamente ristrutturata, dove sono stati recuperati i materiali originali tipici dei casali, come i meravigliosi soffitti a volte e le travi in legno, a cui sono stati aggiunti i comfort contemporanei, creando una perfetta armonia tra il moderno e l'antico, dando vita a un risultato eccellente e a una residenza ricca di fascino. Il casale principale, di 380 mq su due livelli, si sviluppa al piano terra con un' ampia e luminosa zona giorno con camino, che è certamente il vero cuore della dimora, con un doppio salone ad archi con uscite sul giardino e soffitti a volte realizzati in mattoncini antichi, proseguendo troviamo una cucina abitabile, una sala pranzo con camino ed un'ampia sala da bagno con vasca idromassaggio. Al piano primo, cui si accede tramite scala interna o dalla scala esterna in pietra originale, l'ambiente è distribuito in un grande disimpegno che affaccia su un soppalco, tre camere da letto, due bagni ed un studio che può essere utilizzato anche come camera ulteriore. Di pregevole fattura i pavimenti in parquet delle camere, dalle quali si gode una splendida la vista sulla piscina e sulle colline circostanti. All'esterno, poco distante dal casale, trovano spazio una dependance, sempre in pietra faccia vista, di circa 50 mq e un antico forno, anch'esso ristrutturato con pietra faccia vista e travi in legno. La proprietà è circondata da 1 ettaro di terreno, con un giardino ben curato e adornato con piante ornamentali, ed un prato inglese che circonda il casale. Man mano che ci si allontana dal casale, il terreno fa spazio ad una piscina e un gazebo attrezzato, situati nella zona più soleggiata, con vista panoramica sulla campagna circostanti. La piscina in travertino con scala romana costituisce l'altro luogo di relax della proprietà, che offre una totale immersione nella natura e permette di vivere questo luogo come momento di distacco

dal frenetico ritmo cittadino. L'altra parte di terreno, invece, è stata volutamente divisa, lasciando spazio ad un uliveto di 30 alberi. La proprietà si trova sul confine tra la Toscana e l'Umbria, in una posizione comoda, non isolata e attenta, al tempo stesso, a rispettare la privacy di chi ci abita. Roma dista 155 km, Firenze 130 km, Perugia 43 km e Siena 90 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com