



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Città della Pieve (PG)

290.000 €

Rif: AP480U



Superficie: 160 mq

Num. vani: 9,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 2

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel centro storico di Città della Pieve, caratteristico borgo Umbro ricco di storia e tradizioni, splendido appartamento all'interno di un palazzo d'epoca, in una delle zone più belle del borgo. La proprietà si sviluppa al secondo ed ultimo piano, diviso in due unità abitative, un monolocale di circa mq 35 e, un appartamento di circa mq 120 che si sviluppano su un unico livello. Il monolocale è stato recentemente oggetto di restyling, ed è composto da cucina con angolo cottura, un bagno e una camera da letto. L'appartamento grande è composto da un soggiorno, una cucina abitabile, con accesso alla terrazza di 25 mq con una bellissima e sconfinata vista panoramica sulle colline Umbre e sul Monte Cetona, sulla quale è presente un comodo ripostiglio. Nella zona notte due luminosissime camere, una con accesso diretto ad una piccola e deliziosa terrazza coperta che collega l'altra parte della casa, con due potenziali camere, adesso utilizzate come studi, un bagno e un ripostiglio con accesso alla soffitta tramite una scala. Le due unità abitative riportano le caratteristiche delle case di un tempo, con travi a vista in legno, parte di pavimento in cotto, ampie e luminose finestre. Ottima come prima casa o seconda casa, ma anche per essere inserita negli affitti turistici. Distanze: Perugia 40 km, Siena 80 km, Roma 150 km





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com