



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

## Casali in Vendita a Buonconvento (SI)

**Prezzo riservato**

Rif: CA363T



**Superficie:** 1180 mq  
**Terreno:** 1,5 ha  
**Num. vani:** 25  
**Num. camere:** 11  
**Num. bagni:** 12  
**Piscina:** Privata  
**Classe energetica:** F  
**IPE:** 160

Nel cuore delle Crete Senesi, affascinante paesaggio tra le note località di Siena e Montalcino, proprietà sapientemente ristrutturata risalente al 1500, all'interno di circa tre ettari di terreno. Una proprietà prestigiosa, un vero gioiello incastonato in un paesaggio di rara bellezza, attualmente adibita ad attività ricettiva di grande charme, si sviluppa su tre piani, collegati da una scala originale del XV secolo oltre a un comodo ascensore, per una metratura totale di circa 1180 mq. Al suo interno 10 esclusive camere con bagno en-suite, tutte diverse tra loro, con splendida vista sul paesaggio circostante e meravigliosamente arredate con mobili, tessuti e dipinti di pregio assoluto. Un ristorante con affaccio sul giardino, una cucina professionale, tre saloni, un bar e una cantina al piano terra, oltre a un'appartamento per lo staff, dei locali tecnici ed un ufficio completano la residenza. All'esterno un curatissimo giardino all'italiana, dove trovano spazio una splendida piscina attrezzata con solarium, gazebo, BBQ e un anfiteatro, il tutto circondato da cipressi, pini marittimi e ulivi, un posto magico dove risvegliare i propri sensi concedendosi un meritato relax. Una dimora affascinante, ricca di storia, nella metà del '500 fù residenza di campagna di una delle famiglie più influenti di Siena, ristrutturata recuperando i materiali dell'epoca, nel pieno rispetto dell'architettura tipica Toscana, ai quali sono stati aggiunti i più moderni comfort attuali, creando una fantastica alchimia e un'eccellente risultato che hanno riportato la proprietà al suo antico splendore. Un'ottimo investimento in una delle zone più belle e richieste della Toscana, Montalcino con tutta la Val d'Orcia è a pochi km, il famoso borgo medioevale di Siena, insieme ai suoi vigneti di Chianti sono a venti minuti di auto. Firenze dista circa 100 km, mentre Roma è lontana 200 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**