



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Lecce (LE)

435.000 €

Rif: AP494P



Superficie: 270 mq
Num. vani: 10,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 5
Classe energetica: G
IPE: 175

Bellissima proprietà posta al piano terra di un elegante palazzo ottocentesco, composta da tre unità abitative, ognuna con ingresso indipendente, e attualmente adibita a struttura ricettiva. Ubicata in una delle zone più belle e caratteristiche del centro storico, a due passi dalla splendida Piazza del Duomo, la proprietà è composta da un monolocale con bagno, un bilocale con bagno ed un quadrilocale con tre camere da letto ognuna di queste con bagno en suite, per un totale di 270 mq. L'organizzazione interna di quest'ultimo lo rende particolarmente adatto ad un utilizzo di B.&B. in quanto, dalla stanza comune d'ingresso con cucina, ideale come zona colazione, si può accedere alle rispettive tre camere. L'immobile si presenta in ottime condizioni e gli alti livelli qualitativi apportati dalla recente ristrutturazione, fanno di questa proprietà un oggetto molto particolare, funzionale e dalle grandi potenzialità. Nonostante la posizione centrale, la piccola piazzetta sulla quale si affaccia il palazzo, resta un'oasi tranquilla rispetto all'afflusso turistico cittadino, godendo nel contempo della vicinanza dei più affascinanti esempi di architettura barocca leccese.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com