



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Arezzo (AR)

2.450.000 €

Rif: CA373T



Superficie: 1000 mq

Terreno: 23 ha

Num. vani: 35

Num. camere: 16

Num. bagni: 16

Piscina: Privata

Classe energetica: G

IPE: 175

Nella campagna di Arezzo, in posizione riservata e panoramica, bellissima proprietà composta da un piccolo borgo medievale, interamente ristrutturato conservando il suo fascino architettonico, per una metratura complessiva di circa 1000 mq con 23 ha di terreno, piscina panoramica e incantevole vista. Attualmente adibito a struttura ricettiva, l'intero complesso è stato completamente ristrutturato, rendendo la struttura molto accogliente ed al passo con i tempi: pavimento in cotto, tetto coibentato con tegole originali, infissi in legno di castagno con doppi vetri, fondazioni e solai areati. Si tratta di un fabbricato di circa 910 mq così divisi: a piano terra una cucina professionale, un'ampia e suggestiva sala ristorante, due appartamenti per gli ospiti ed uno studio. Al primo piano sono presenti sette camere con bagno e la zona giorno dell'appartamento padronale. Al secondo piano abbiamo altre quattro camere da letto con bagno en-suite e la zona notte dell'appartamento padronale. In uno degli annessi abbiamo una nuovissima Spa con sauna finlandese, vasca idromassaggio, bagno turco, doccia emozionale e zona relax. All'esterno un curatissimo parco e una piscina, con vista panoramica sulla valle, con filtro a sale a farine fossili, insieme a un annesso di circa 40 mq a disposizione degli ospiti per relax. La proprietà è quasi completamente indipendente a livello energetico, con pannelli fotovoltaici da 26 KW, due pozzi con un accumulo di 2.000 litri d'acqua che viene riscaldata tramite dei pannelli solari, inoltre è stato realizzato un innovativo sistema per il riscaldamento con una caldaia a legna estremamente efficiente. Questa meticolosa ricerca dell'efficienza energetica permette alla proprietà di poter lavorare anche durante il periodo invernale. Il terreno che circonda la proprietà è di 23 ettari tra bosco, uliveto, castagneto e seminativo. La distanza dal centro di Arezzo è di soli 10 km, ci vuole meno di un'ora per raggiungere l'aeroporto internazionale di Firenze e due ore per arrivare a

Roma Fiumicino.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com