



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Castiglion Fiorentino (AR)

595.000 €

Rif: CA384T



Superficie: 300 mq
Terreno: 1,8 ha
Num. vani: 15
Num. camere: 5
Num. bagni: 6
Piscina: Privata
Classe energetica: F
IPE: 160

Tra Cortona e Castiglion Fiorentino, in posizione panoramica, circondato da vigneti ed uliveti, antico casale ristrutturato di circa 300 mq con piscina e 18.000 mq di terreno, attualmente adibito a struttura ricettiva. Recentemente ristrutturato, recuperando i materiali dell'epoca, quali le travi in legno, le porte e il camino, a cui sono stati aggiunti le tecniche e i comfort attuali, creando un ottimo connubio tra antico e moderno, interamente antisismico, con struttura in cemento armato e muratura a doppia tamponatura con isolante interno per conferire alla casa un miglior isolamento termico e poggia su di un solaio areato per evitare umidità. Il casale è diviso in due zone, al piano primo l'appartamento padronale, composto da ampio soggiorno/cucina, studio, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico, oltre a una soffitta con altezza di 1.80 mt. Al piano terra, adibito a struttura ricettiva, trovano spazio, tre ampie camere da letto, ciascuna dotata di bagno e cabina armadio, con ingresso indipendente e patio privato esterno, un salone adibito oggi a sala colazioni con grande camino del 1600, cucina e bagno di servizio, locale tecnico per caldaia e locale ripostiglio al sottoscala. Gli interni sono rifiniti con infissi in PVC e alluminio, vetri antisfondamento dotati di zanzariere, aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato effetto cotto. Un curatissimo giardino circonda l'abitazione, al suo interno una bellissima piscina di 5 x 10, dotata di scala romana, con vista panoramica e un pergolato per godere di piacevoli momenti all'aperto. Fanno parte della proprietà circa 18.000 mq di terreno, sul quale sono presenti un pozzo, circa 40 alberi di olivi e alberi da frutto, inoltre, è presente un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria. Castiglion Fiorentino dista 7 km, Cortona 14 km, Arezzo 18 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com