

Casali in Vendita a Pienza (SI)

390.000 €

Rif: CA391T



Superficie: 280 mq

Terreno: 1 ha
Num. vani: 12,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 5

Classe energetica:

NA

A pochi km da Pienza, su di un poggio, in posizione dominante, si trova questo bellissimo casale di circa 280 mq, completamente diruto e da ristrutturare, con 1 ha di terreno di proprietà. L'accesso è possibile attraverso una breve strada sterrata che scorre lungo le dolci colline toscane, non isolata. Ad oggi la strada vi passa a fianco ma c'è la possibilità di spostarla e creare una bellissima corte privata immersa nel verde davanti alla proprietà. Il casale è sicuramente un pezzo di storia di guesta terra e ne mantiene in alcune parti le caratteristiche tipiche: si scorgono travi in legno dei solai, archi in mattoni, tutto costruito con le pietre tipiche di queste terre. Ad oggi non vi sono planimetrie depositate, per cui per capire realmente quello che si potrebbe realizzare e con quale volumetria occorre effettuare un rilievo. Ciò che rende unico questo immobile è l'incantevole vista a 360 gradi, che emoziona e cattura, nel silenzio della valle protetta dall'Unesco, si vede imponente Radicofani, Rocca d'Orcia, fino a Pienza e tutta la valle del fiume, che a seconda del sole, risplende come uno specchio, in uno dei paesaggi simbolo della Toscana, la zona da cui tutte le più famose immagini e cartoline della regione girano il mondo per fissarsi nell'immaginario di tutti, pensando alla Toscana. Una proprietà rara, per la contenuta volumetria da recuperare, e che offre la possibilità di realizzare un casale da sogno con un progetto di recupero e di restauro nel luogo che il New York Times definisce la Toscana dentro alla Toscana.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L. Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI) P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com