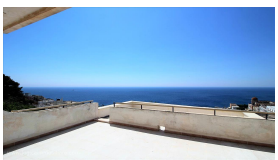
logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Santa Cesarea Terme (LE) 295.000 €

Rif: AP516P

Superficie: 240 mq
Num. vani: 8
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Nella parte alta e panoramica del paese, a ridosso della zona verdeggiante che porta al Belvedere, bellissimo attico di 160 mq da ristrutturare, dal quale si può ammirare con un solo sguardo tutta la costa di Santa Cesarea Terme impreziosita dalla presenza di architetture orientaleggianti e moresche tra cui spicca per eccellenza il famoso Palazzo Sticchi. L'appartamento è ubicato al secondo piano di un edificio bifamiliare dove una scalinata esterna conduce all'abitazione raggiungibile anche direttamente da un ascensore privato che parte dal garage di circa 53 mq posto al piano terra e di esclusiva pertinenza. L'attico, della metratura di circa 160 mq, è composto da una zona soggiorno/pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni ed un locale lavanderia oltre ad una veranda coperta e chiusa da vetrate di ulteriori 39 mq. L'abitazione è circondata da una terrazza di circa 180 mq., è presente un piccolo giardino terrazzato posto sul lato retrostante di circa 150 mq oltre al lastrico solare di 240 mq. circa sempre di esclusiva pertinenza e raggiungibile da una scala esterna. A poca distanza e raggiungibile a piedi, il lungomare con lo stabilimento termale ed a solo un chilometro di distanza la bellissima baia di Porto Miggiano con il caratteristico porticciolo che lo contraddistingue. L'immobile, da tempo non abitato e utilizzato, necessita di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione ed a fronte di ciò è già stato presentato un progetto di ristrutturazione che permette la vendita anche con la tradizionale formula del chiavi in mano. Santa Cesarea Terme si trova a circa 50 km da Lecce, a 15 km da Otranto e 7 km da Castro, l'aeroporto di Brindisi dista circa 100 km.



www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com