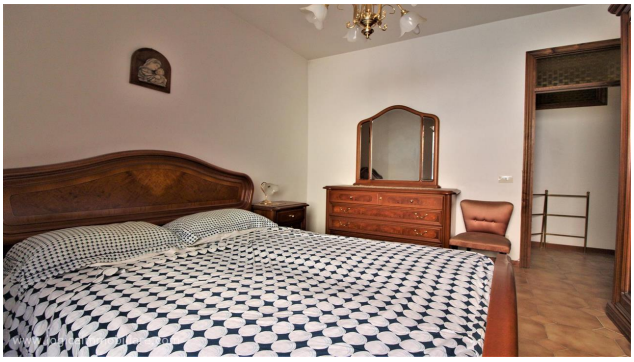
Appartamenti in Vendita a Montepulciano (SI) 260.000 €

Rif: AP518T

Superficie: 85 mq
Num. vani: 4,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel cuore del famoso borgo toscano di Montepulciano, l'appartamento di circa 85 mq è collocato al secondo piano di un palazzo storico, in buone condizioni, ha bisogno di un restyling. L'immobile è composto da ingresso con disimpegno, un accogliente sala con angolo cottura con pavimentazione degli anni '90, un ripostiglio, due camere da letto e un bagno. La casa ha un grande potenziale, le mura spesse, tipiche delle abitazioni del centro storico, la rendono fresca d'estate e facile da riscaldare d'inverno con riscaldamento autonomo a metano. Le condizioni strutturali dell'immobile sono perfette, il tetto è stato rifatto con isolamento e coppi nuovi. Apportando un piccolo restyling degli interni con nuovi pavimenti e colori si realizza un ambiente elegante e ricco di charme, perfetto per una famiglia o una coppia, o da mettere a reddito, come B&B o negli affitti turistici. A pochi metri un comodo parcheggio. Distanze: Chiusi 20 Km Chianciano 10 Km Pienza 10 Km Perugia 65 Km Roma 150 Km.



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com