



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Hotel - Agriturismo in Vendita a Neviano (LE)

750.000 €

Rif: HO9P



Superficie: 525 mq
Terreno: 0,5 ha
Num. vani: 27
Num. camere: 15
Num. bagni: 12
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Immerso nella quiete della campagna salentina tra ulivi secolari e vigneti, bellissimo residence ubicato a soli 12 chilometri da Gallipoli, in una zona perfetta per vivere al meglio l'atmosfera del Salento. La proprietà, completamente recintata, si sviluppa su un terreno di circa 4.750 mq. dove un ampio giardino con numerose essenze floreali e rocce naturali fa da cornice alla bellissima piscina, fiore all'occhiello del residence, circondata da una zona solarium ideale per rilassarsi e godere la pace del luogo. La superficie abitativa è di circa 440 mq. ed è suddivisa in n.5 camere con bagno e n. 6 appartamenti di varia metratura e tipologia. Altri 90 mq. circa sono suddivisi in altri fabbricati, tra cui un trullo, utilizzati come depositi. Numerosi i servizi a disposizione degli ospiti del residence, tra cui una zona parcheggio, un'area giochi, una lavanderia attrezzata ed un'ampia tettoia in legno di circa 80 mq. attrezzata per le colazioni ed ideali per rilassarsi ed intrattenersi in compagnia. L'attività turistica, già avviata da diversi anni, ha avuto nel corso degli anni un riscontro molto positivo con ottime recensioni da parte degli innumerevoli utenti ed ha acquisito un'immagine di prestigio sia a livello nazionale che internazionale. Un ottimo investimento per chi vuole cambiare vita e continuare un'attività turistica già esistente ed avviata in uno dei luoghi più richiesti per trascorrere le proprie vacanze. Lecce dista circa 30 km, l'aeroporto di Brindisi 79 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com